

PLAN DIRECTOR DEL
**Hospital de San
Sebastian**
b a d a j o z

Julian Prieto & Daniel Jiménez+Jaime Olivera Arquitectos



DIPUTACIÓN
DE BADAJOZ



PLAN DIRECTOR DEL

Hospital de San

S e b a s t i a n

b a d a j o z

Julian Prieto & Daniel Jiménez+ Jaime Olivera Arquitectos

EVOLUCION HISTORICA

- pag 04 // **1645**, plano de badajoz, archivo de estocolmo
- pag 05 // **1739**, plano de plaza y castillo de badajoz, I.H.C.M
- pag 06 // **1807**, plano del entorno del convento y campo de san francisco
- pag 07 // **1811**, plano del sitio francés
- pag 08 // **1871**, plano de la plaza de badajoz, cuerpo de E.M. del ejército
- pag 09 // **1900 y 2000**, Badajoz
- pag 10 // **2013**, plano del plan director de las fortificaciones de badajoz

ENTORNO

- pag 12 // situación
- pag 13 // ordenación

ESTADO ACTUAL

- pag 15 // plano planta sótano
- pag 16 // **plano planta baja**
- pag 17 // **plano planta primera**
- pag 18 // **plano planta segunda**
- pag 19 // **plano planta tercera**
- pag 21 // **plano planta cubiertas**
- pag 22 // **alzados**
- pag 23 // **secciones longitudinales**
- pag 24 // **secciones transversales**

RECORRIDOS

- pag 26 - 29

PROGRAMA

- pag 31 - 35

INFRAESTRUCTURAS

- pag 37 // plano planta sótano
- pag 38 // **plano planta baja**
- pag 39 // **plano planta primera**
- pag 40 // **plano planta segunda**
- pag 41 // **plano planta tercera**

PROPUESTA

- pag 43 // **propuesta A**, plano planta sótano
- pag 44 // **propuesta A**, plano planta baja
- pag 45 // **propuesta A**, plano planta primera
- pag 46 // **propuesta A**, plano planta segunda
- pag 47 // **propuesta A**, plano planta tercera
- pag 48 // **propuesta A**, sección longitudinal
- pag 49 // **propuesta A**, sección transversal

- pag 50 // **propuesta B**, plano planta baja
- pag 51 // **propuesta B**, plano planta primera
- pag 52 // **propuesta B**, plano planta segunda
- pag 53 // **propuesta B**, plano planta tercera
- pag 54 // **propuesta B**, sección longitudinal
- pag 55 // **propuesta B**, sección transversal

IMAGENES

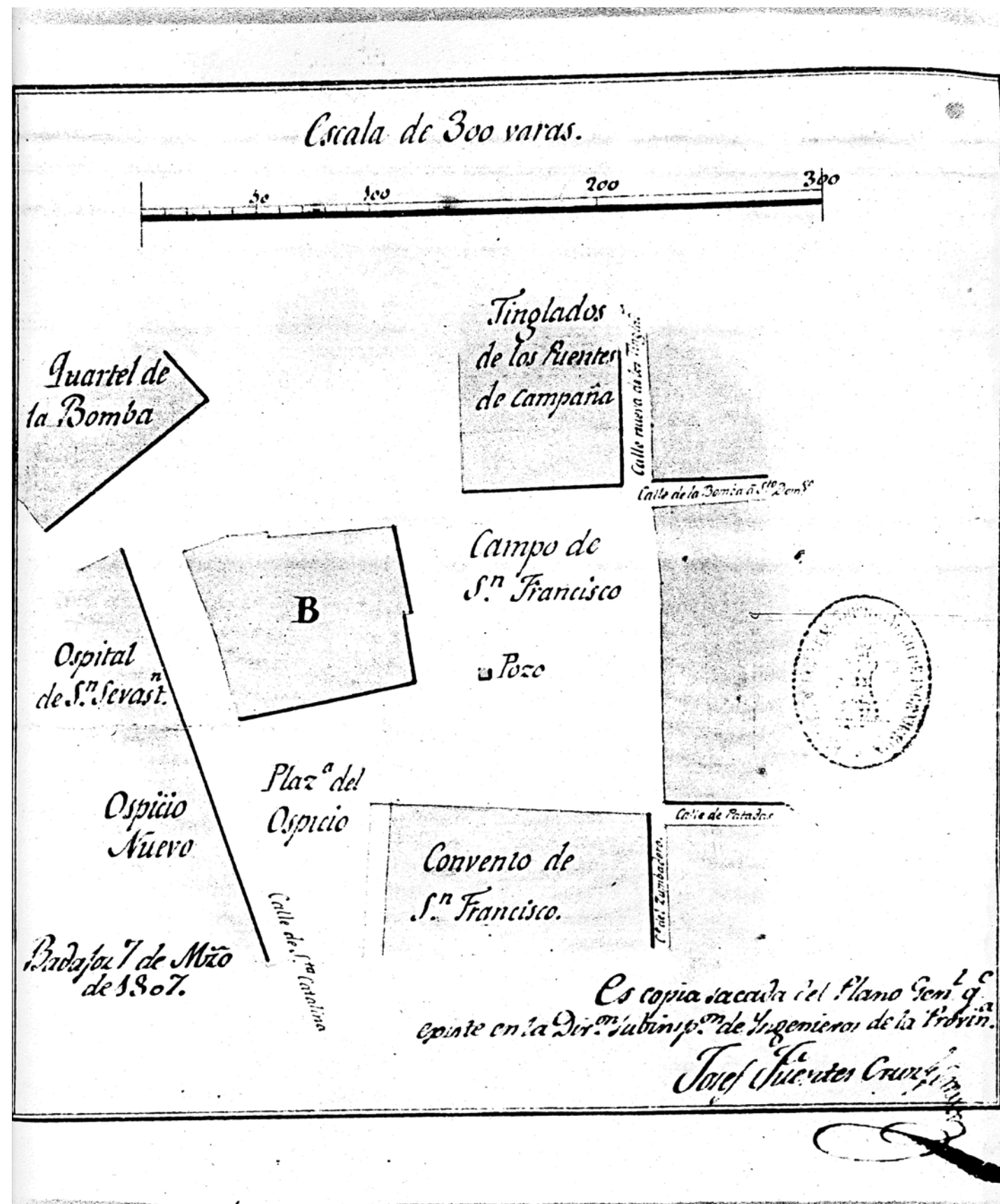
- pag 57 - 58

INDICE

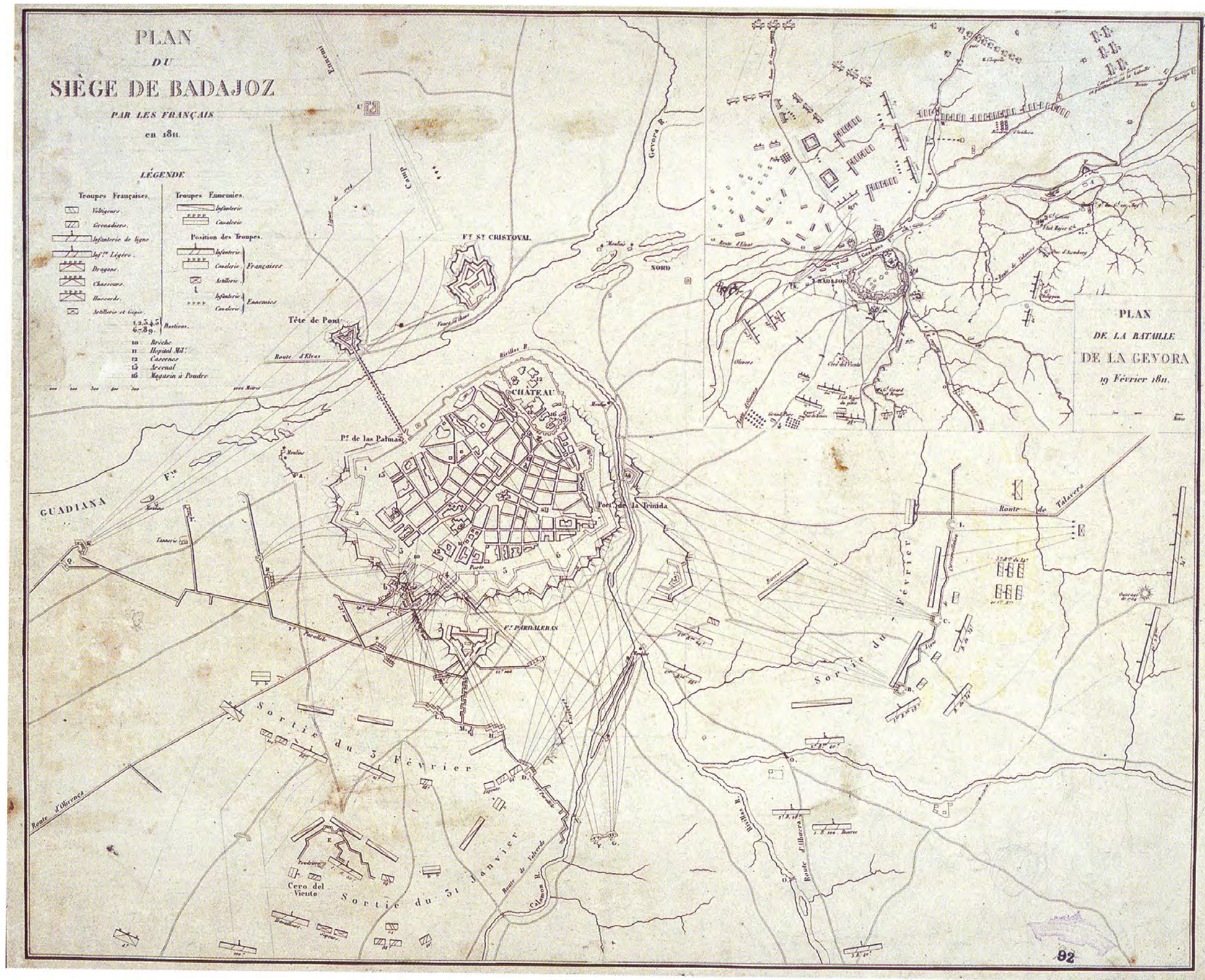
**EVOLUCIÓN
HISTÓRICA**



PLANO DE BADAJOZ, ARCHIVO DE ESTOCOLMO, 1645



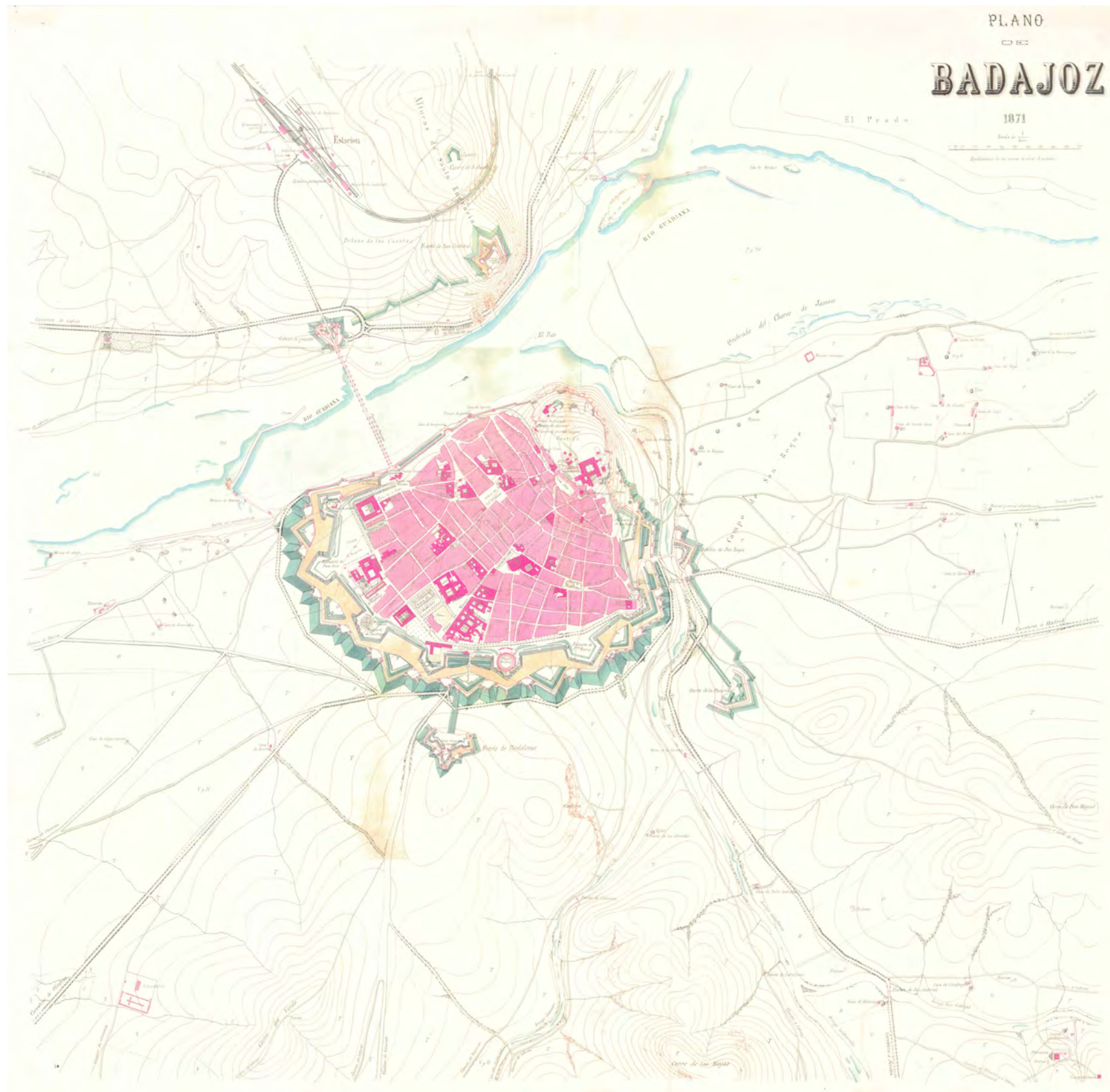
PLANO DEL ENTORNO DEL CONVENTO Y CAMPO DE SAN FRANCISCO, 1807



PLANO DEL SITIO FRANCÉS, 1811

07 // 58

PLAN DIRECTOR DEL HOSPITAL DE SAN SEBASTIÁN, BADAJOZ
Julian Prieto & Daniel Jiménez + Jaime Olivera_Arquitectos



PLANO DE LA PLAZA DE BADAJOZ, CUERPO DE E.M. DEL EJÉRCITO, 1871

08 // 58

PLAN DIRECTOR DEL HOSPITAL DE SAN SEBASTIÁN, BADAJOZ
Julian Prieto & Daniel Jiménez + Jaime Olivera_Arquitectos



BADAJEZ, c. 1900



BADAJEZ, c. 2000

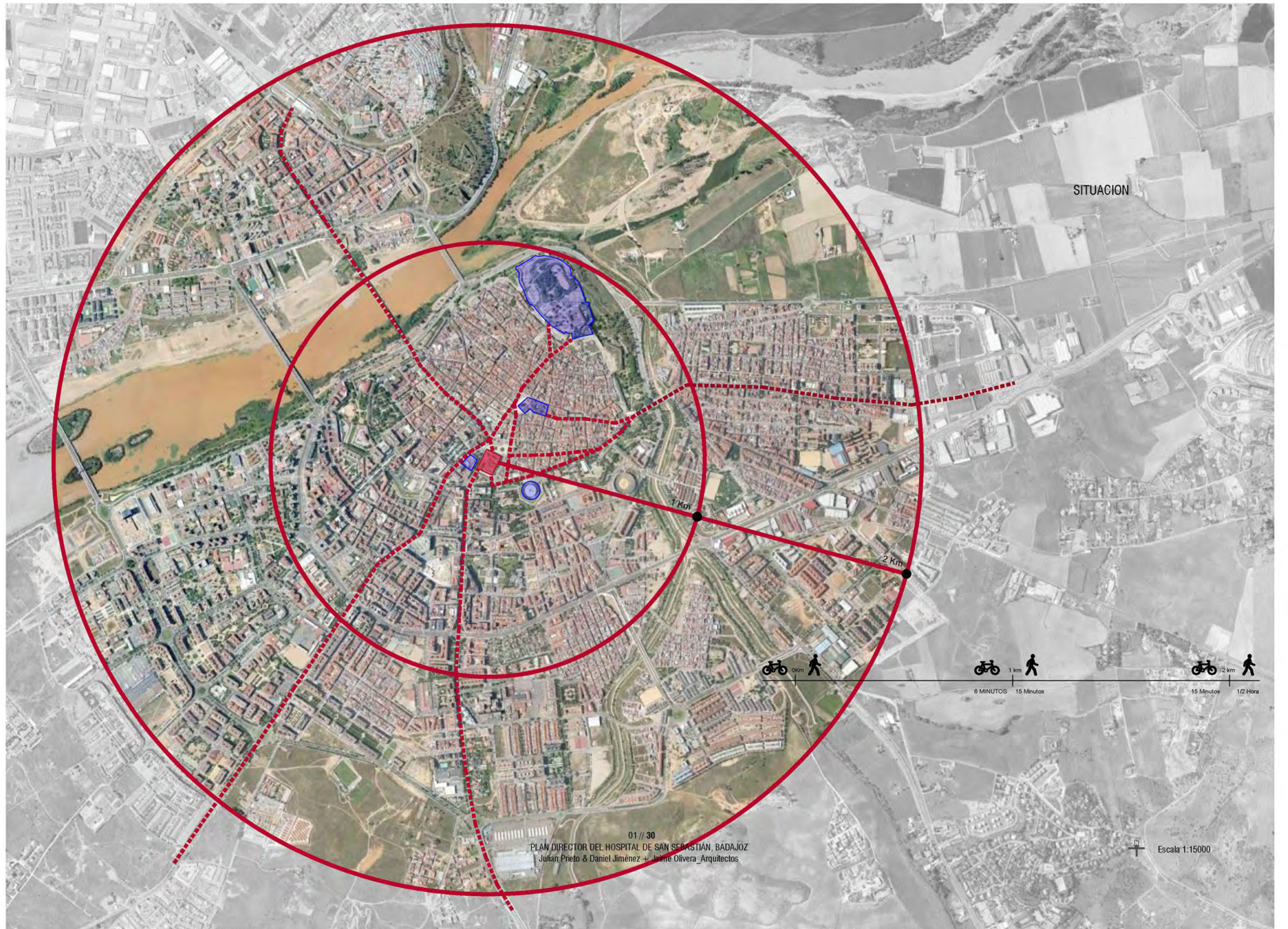


PLANO DEL PLAN DIRECTOR DE LAS FORTIFICACIONES DE BADAJOZ, 2013

10 // 58

PLAN DIRECTOR DEL HOSPITAL DE SAN SEBASTIÁN, BADAJOZ
Julian Prieto & Daniel Jiménez + Jaime Olivera_Arquitectos

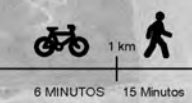
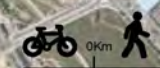
ENTORNO

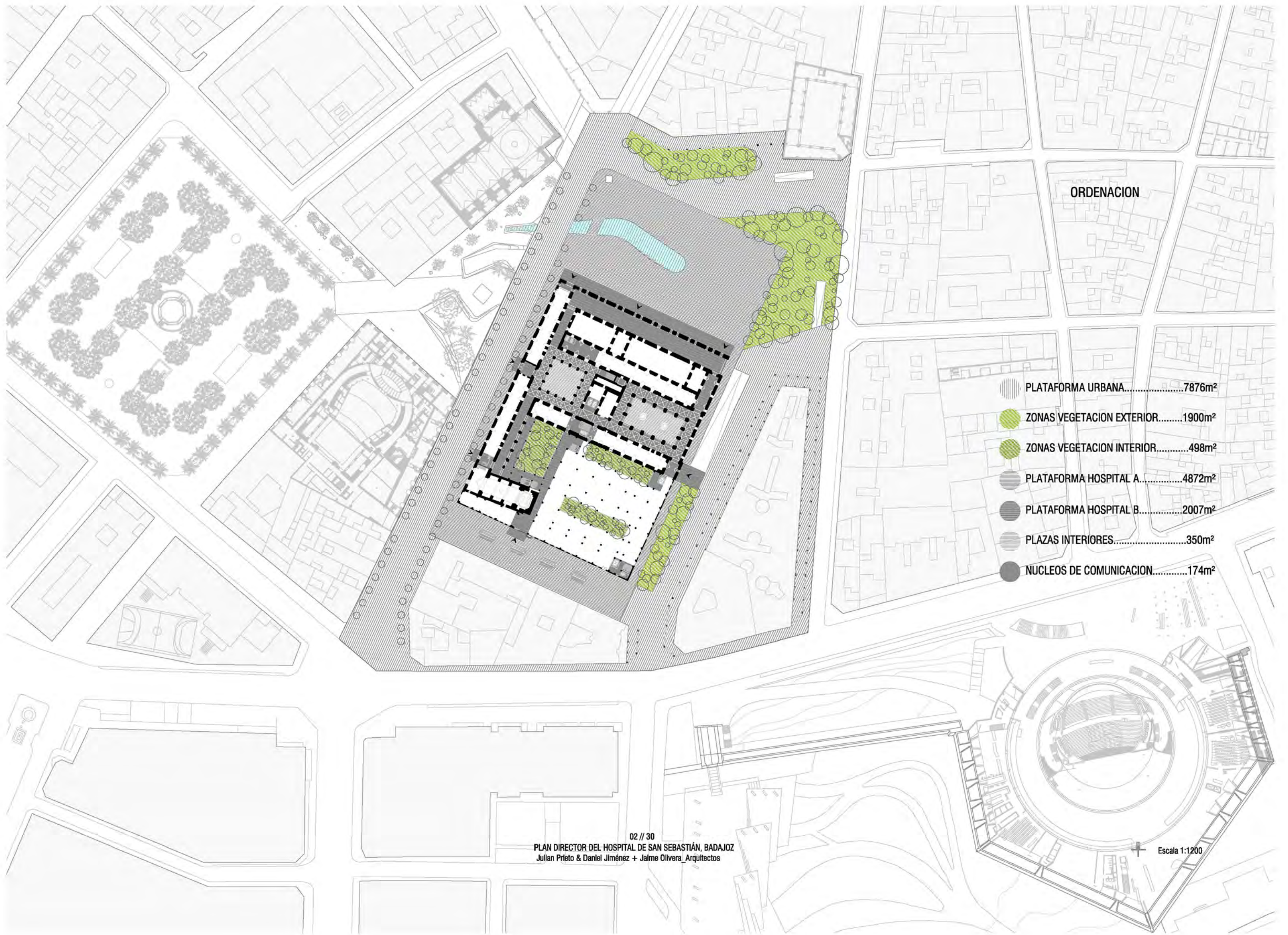


SITUACION

1 Km

2 Km

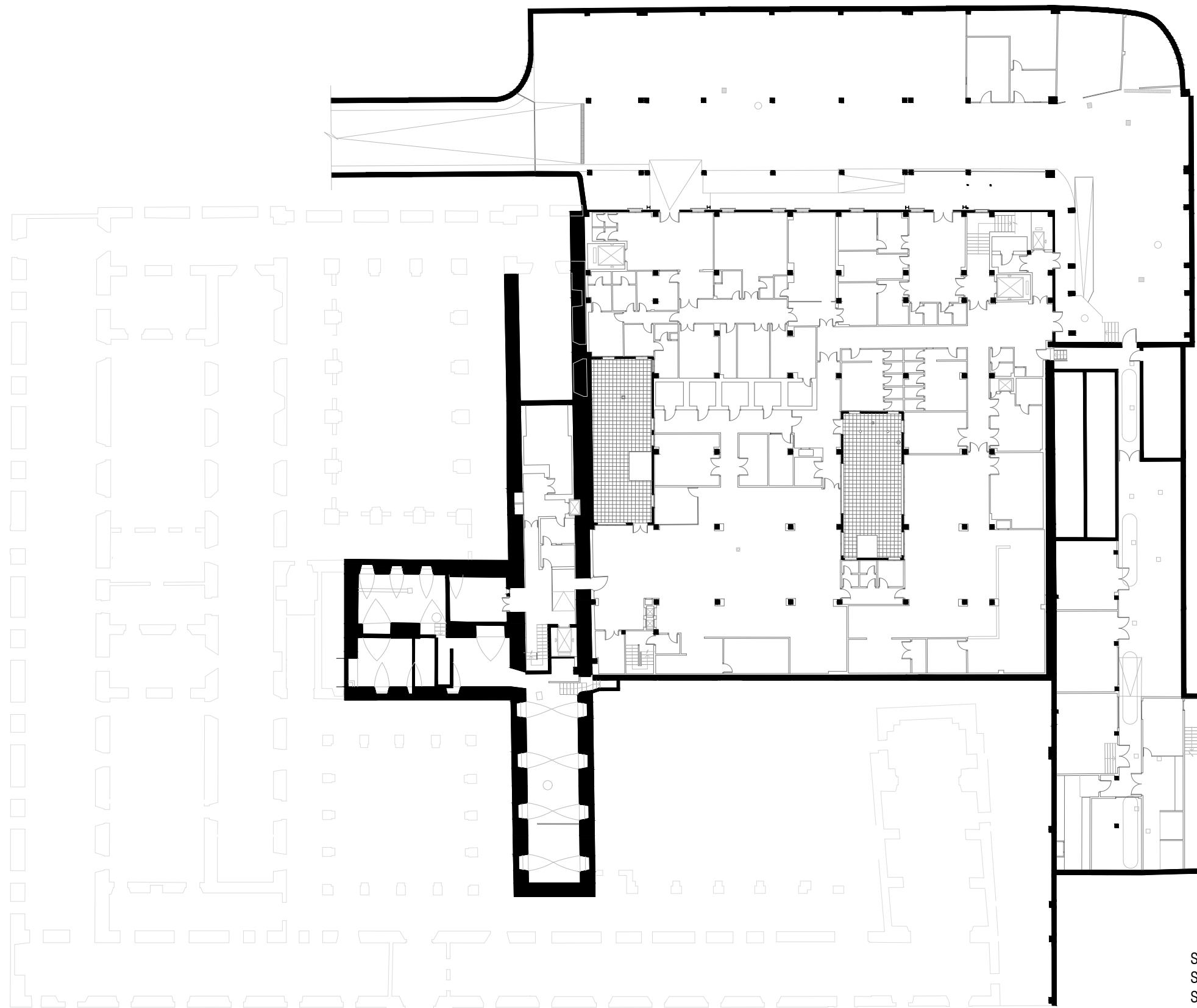




ORDENACION

- PLATAFORMA URBANA.....7876m²
- ZONAS VEGETACION EXTERIOR.....1900m²
- ZONAS VEGETACION INTERIOR.....498m²
- PLATAFORMA HOSPITAL A.....4872m²
- PLATAFORMA HOSPITAL B.....2007m²
- PLAZAS INTERIORES.....350m²
- NUCLEOS DE COMUNICACION.....174m²

**ESTADO
ACTUAL**



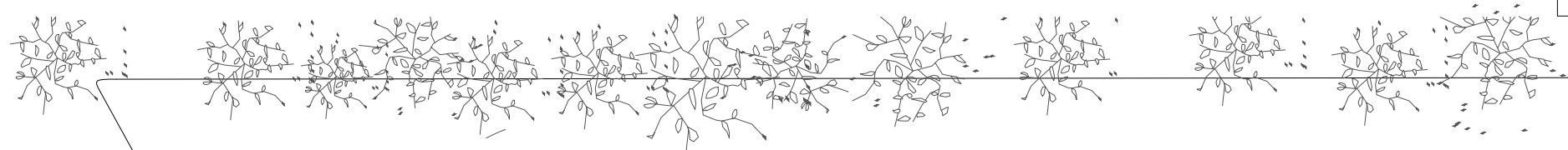
PLANTA SÓTANO

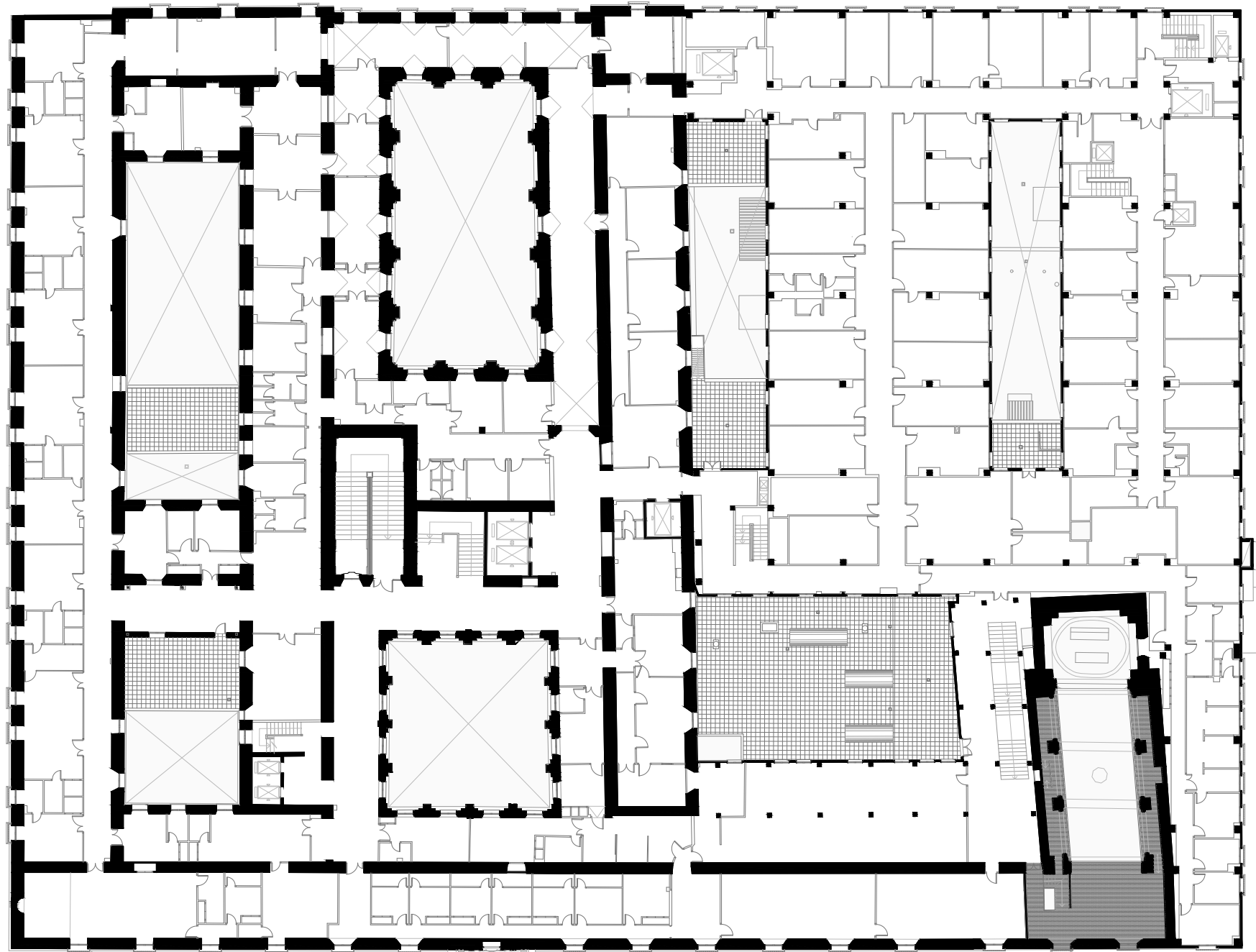
Superficie Construida.....	3669,86 m ²
Superficie Util.....	3233,72 m ²
Superficie de Patios.....	138,17 m ²



PLANTA BAJA

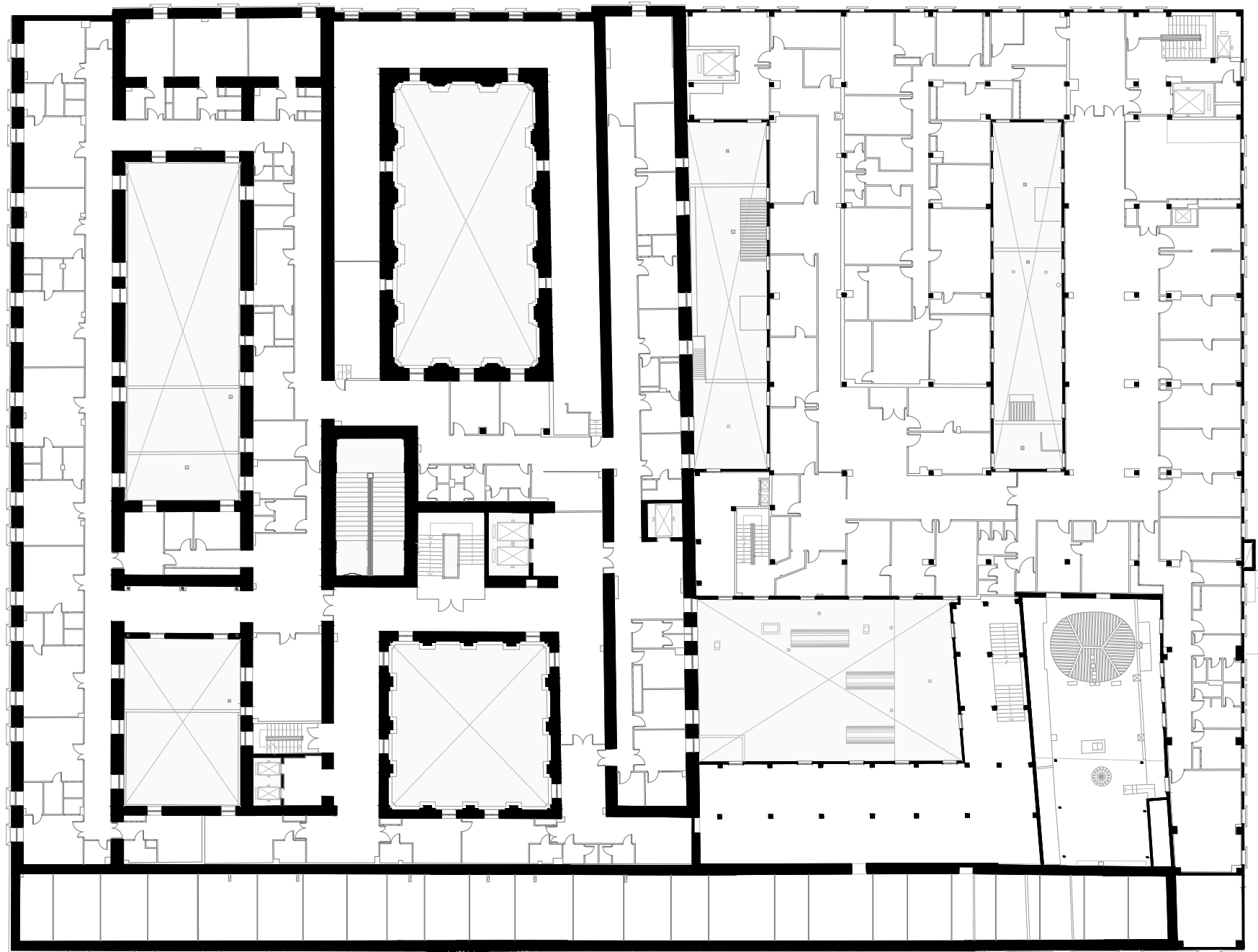
Superficie Construida.....	5210,55 m ²
Superficie Util.....	4403,31 m ²
Superficie de Patios.....	464,38 m ²
Superficie de Terraza.....	47,47 m ²
Superficie Excluida (Iglesia).....	273,63 m ²





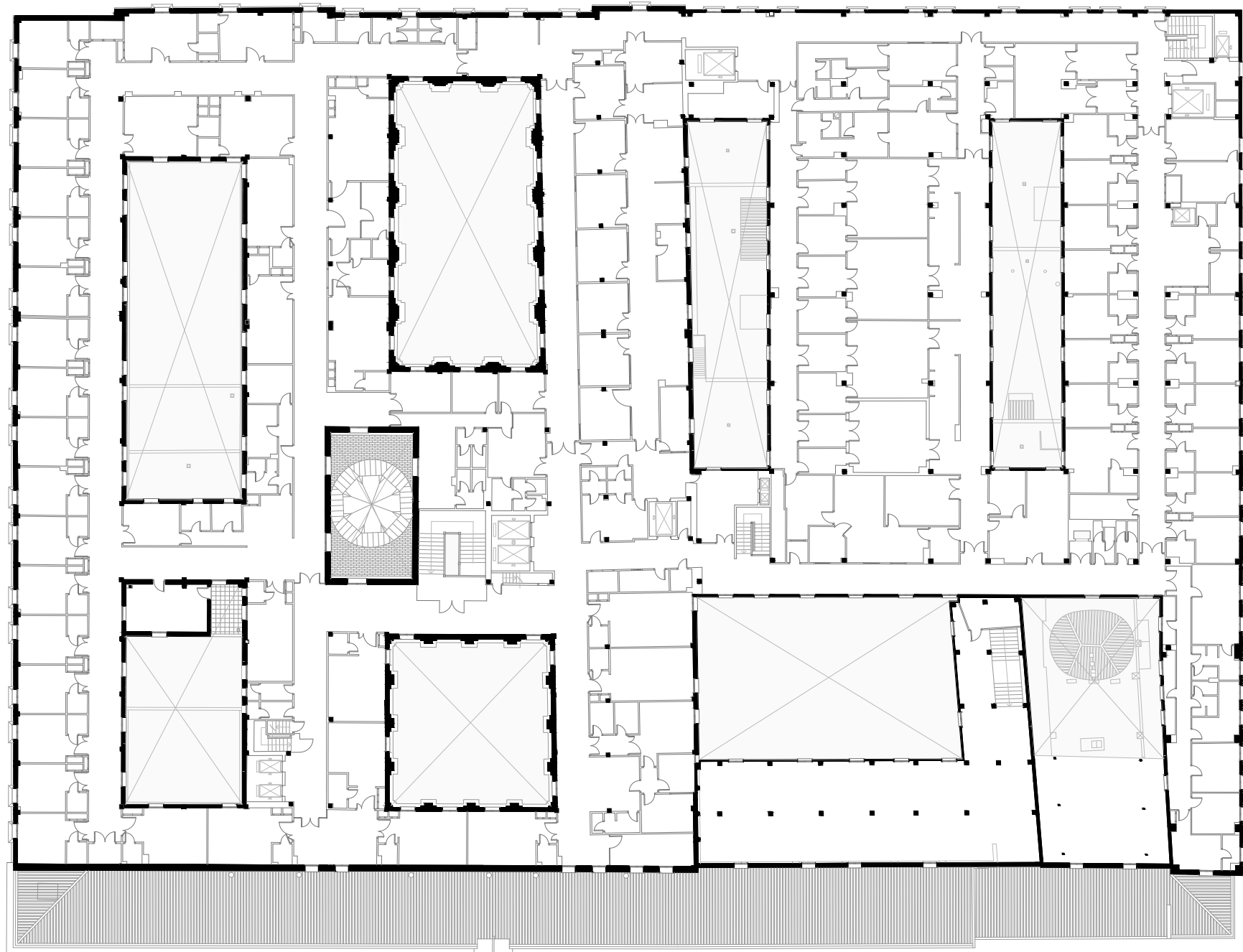
PLANTA PRIMERA

Superficie Construida.....	4828,56 m ²
Superficie Util.....	3974,89 m ²
Superficie de Patios.....	223,31 m ²
Superficie de Terraza.....	160,71 m ²
Superficie Excluida (Iglesia).....	83,29 m ²



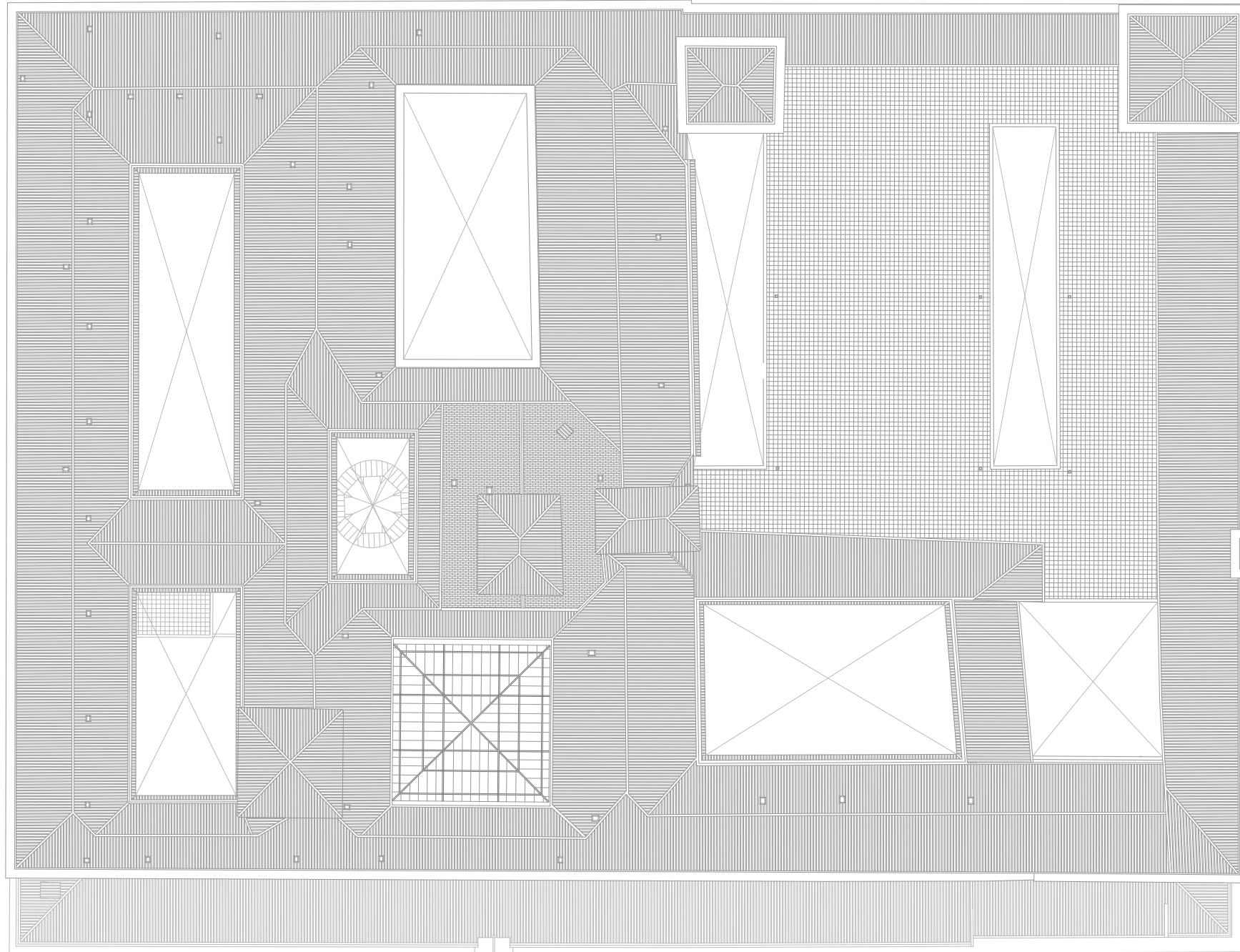
PLANTA SEGUNDA

Superficie Construida.....4813,09 m²
Superficie Util.....3986,52 m²



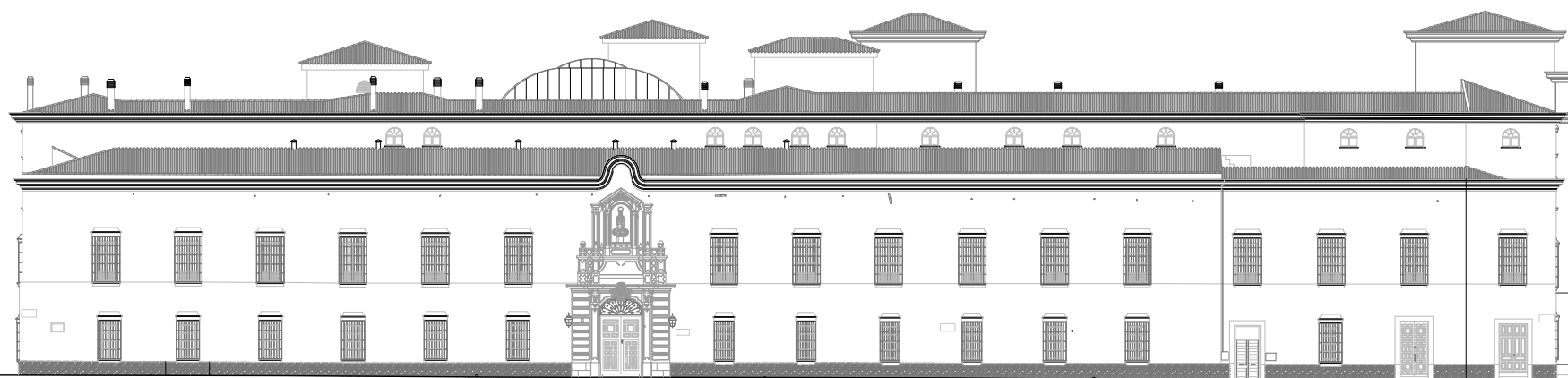
PLANTA TERCERA

Superficie Construida.....4311,64 m²
Superficie Util.....3978,68 m²
Superficie de Terraza.....8,59 m²



PLANTA CUBIERTA

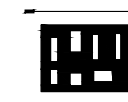
ALZADOS



CALLE PEDRO DE VALDIVIA



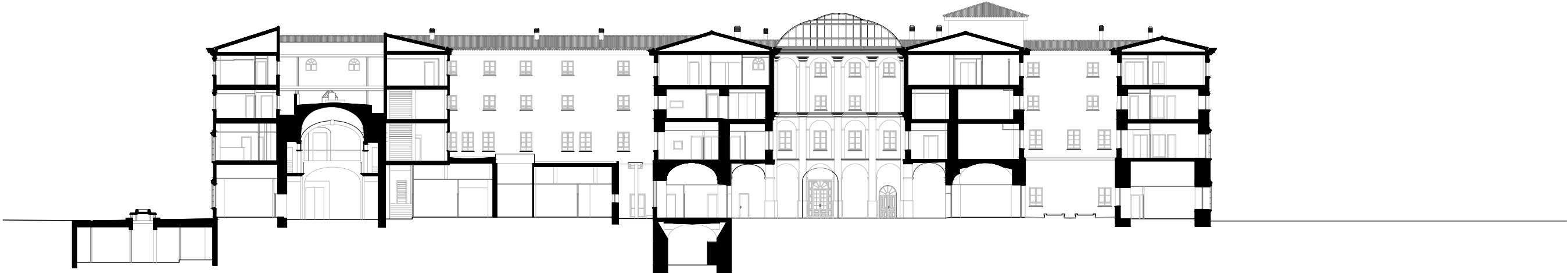
CALLE MANUEL FERNÁNDEZ MEGIAS



ALZADOS



SECCIONES LONGITUDINALES

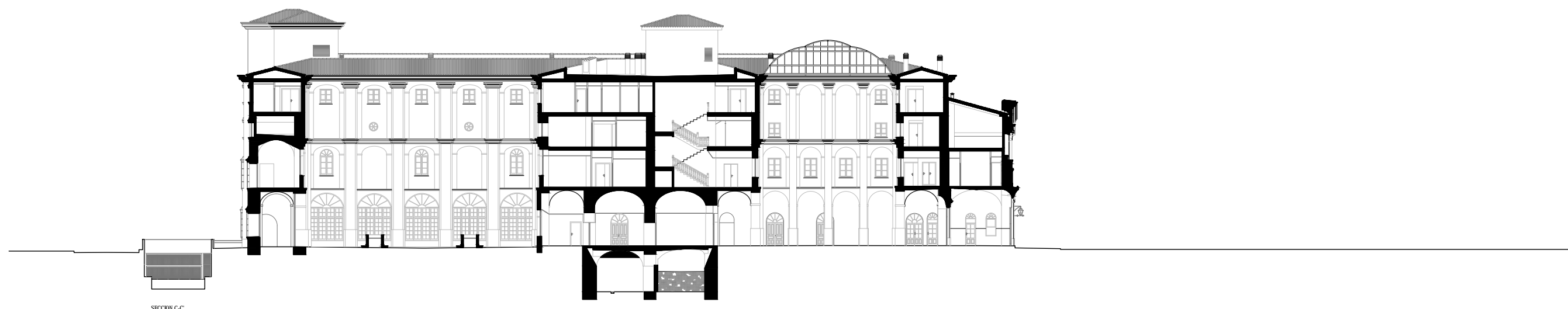


SECCION A-A



SECCION B-B

SECCIONES TRANSVERSALES



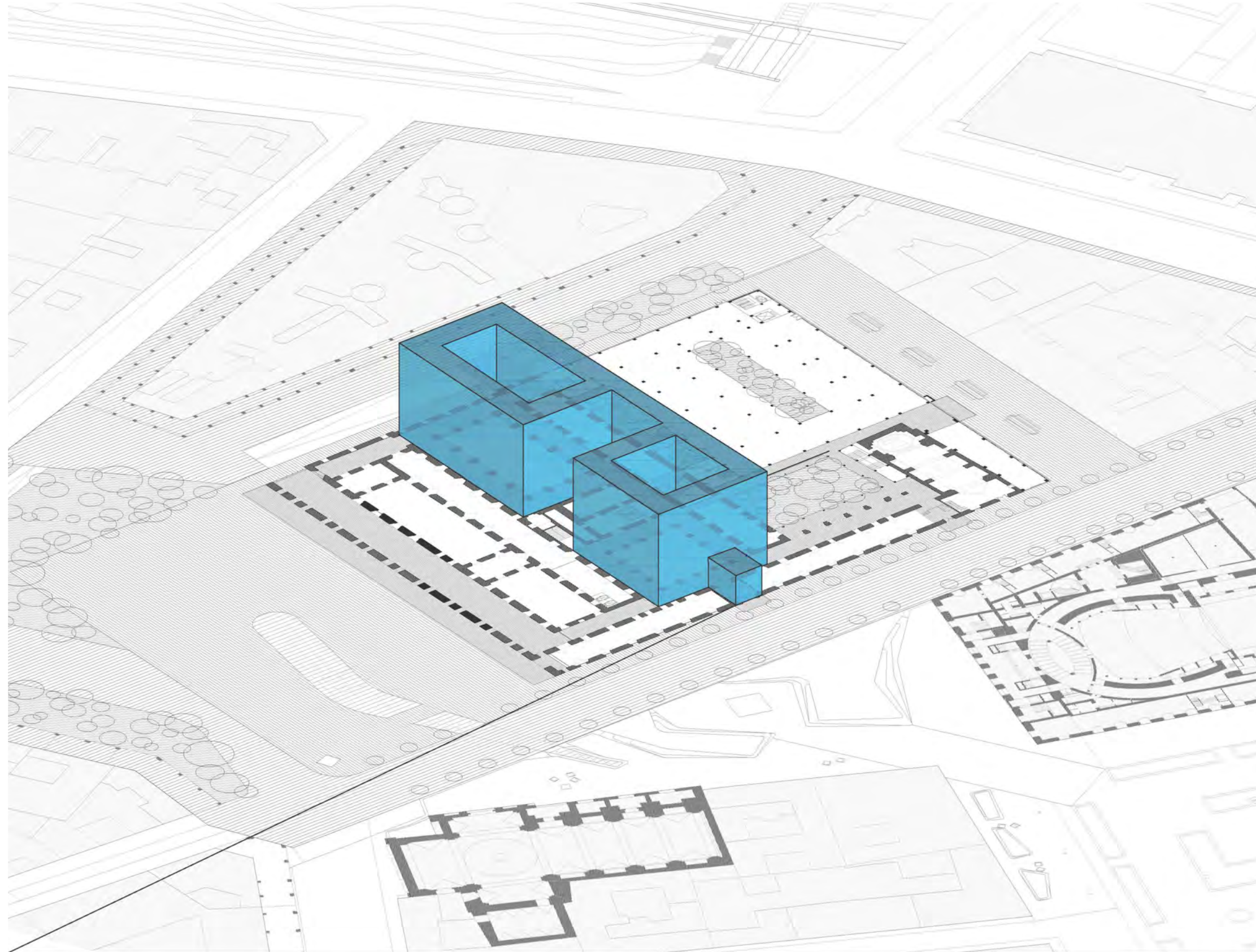
SECCION C-C

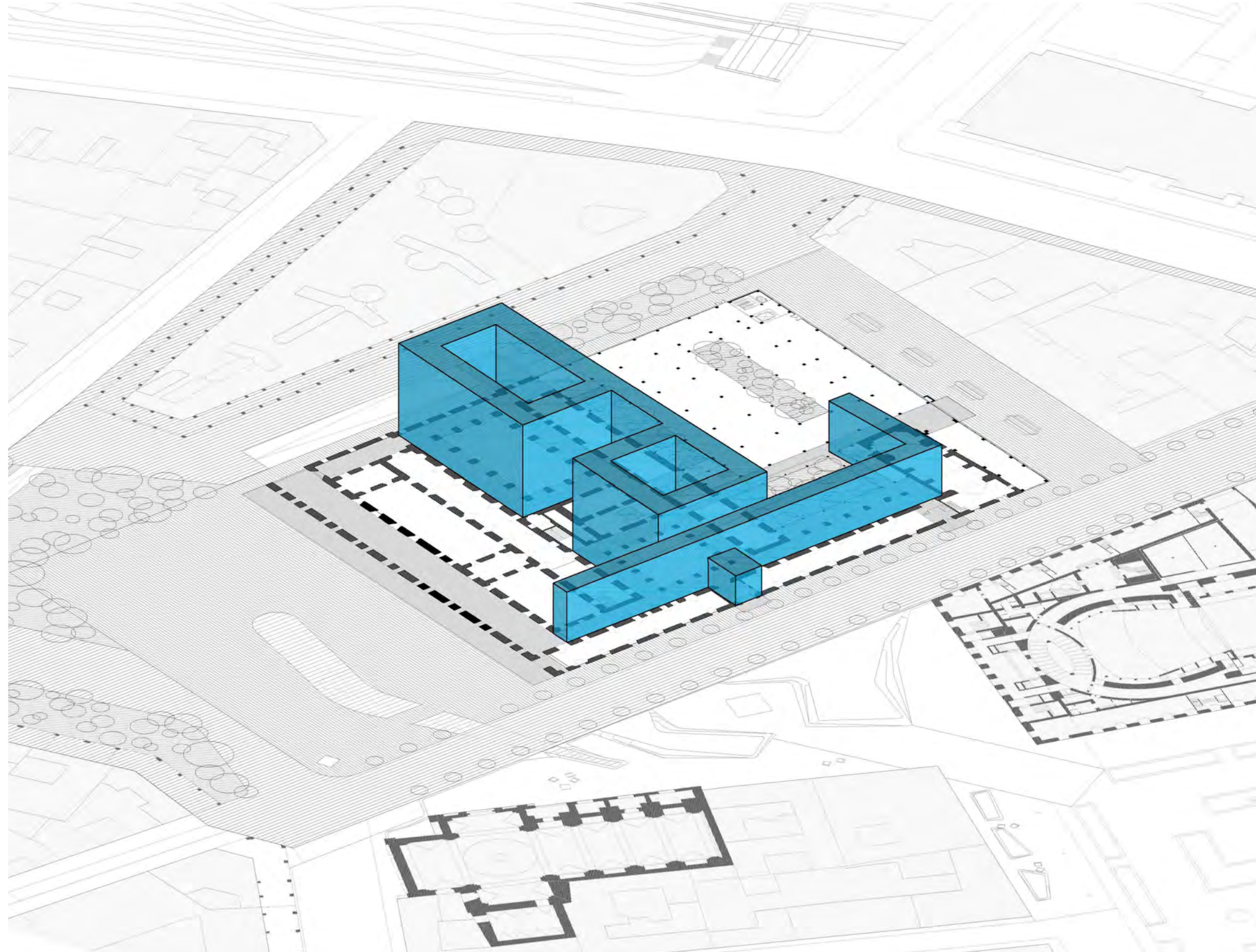


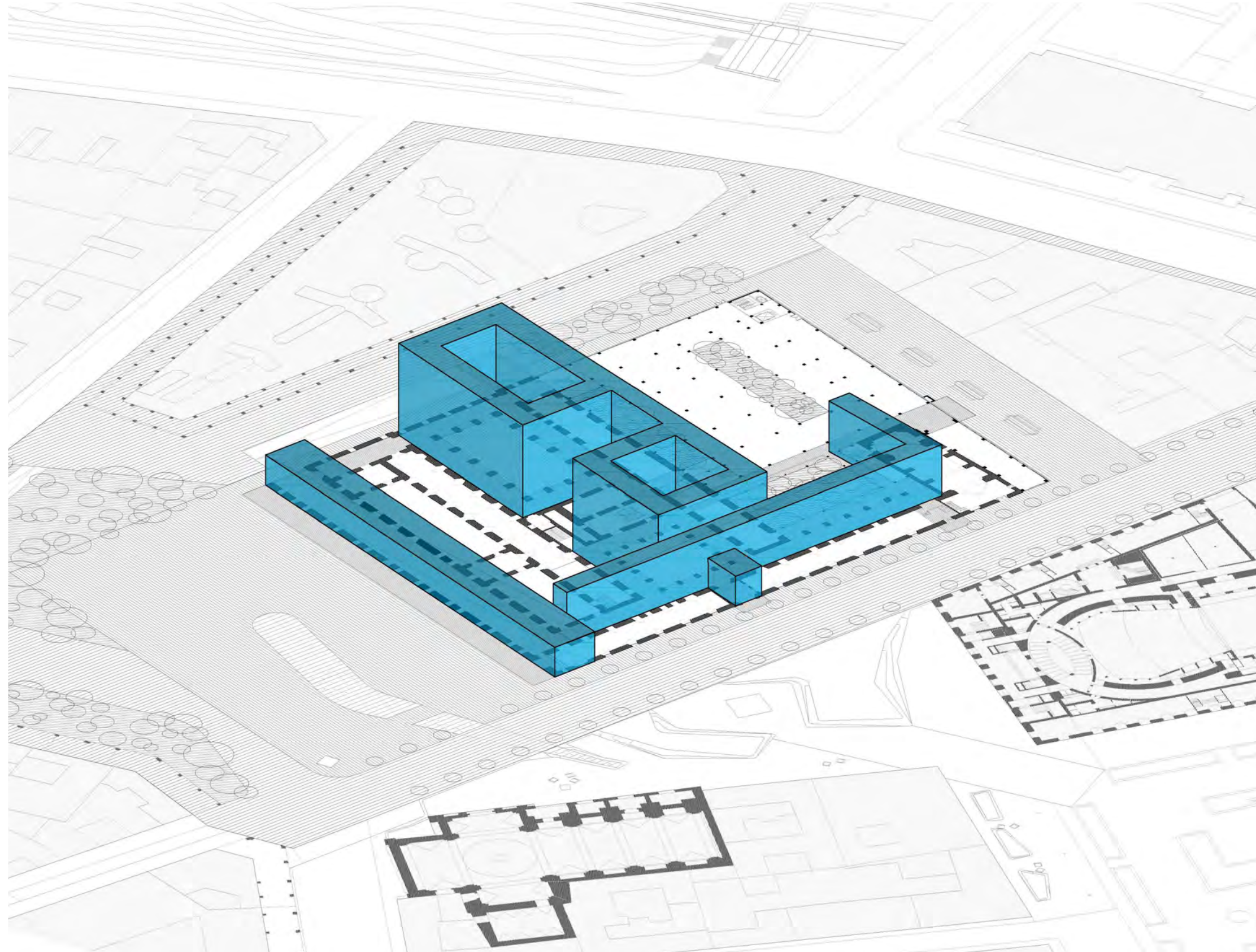
SECCION D-D

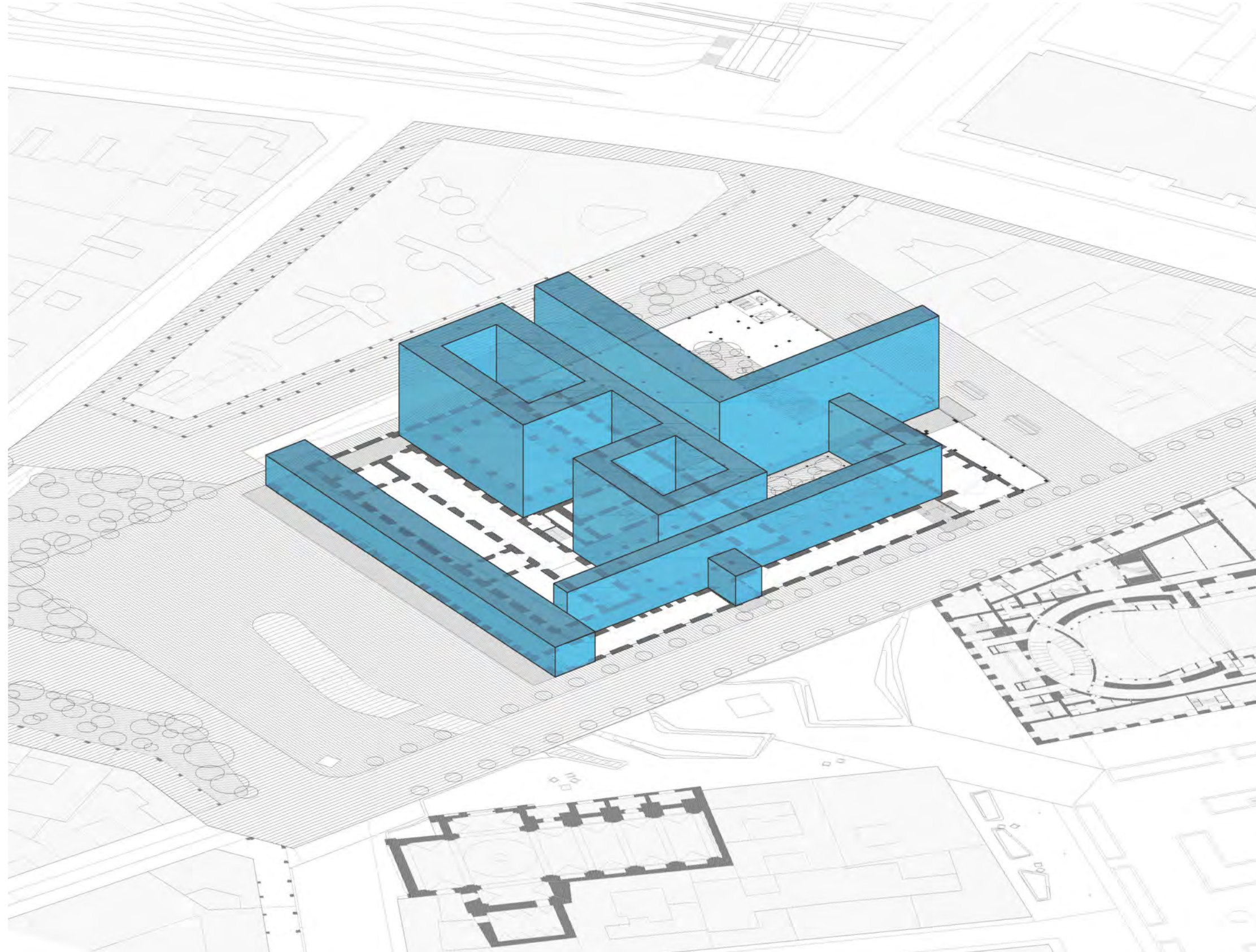


RECORRIDOS

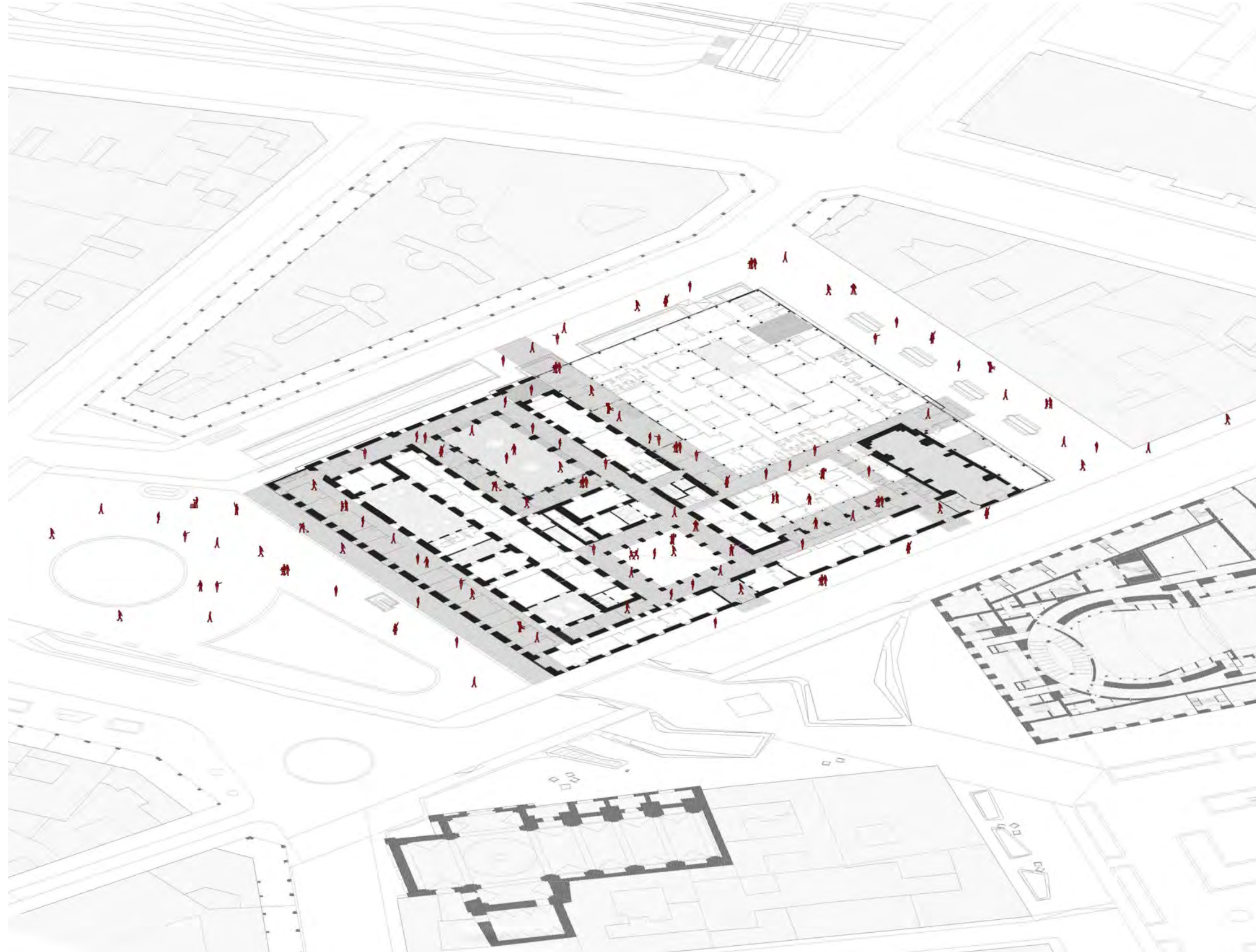


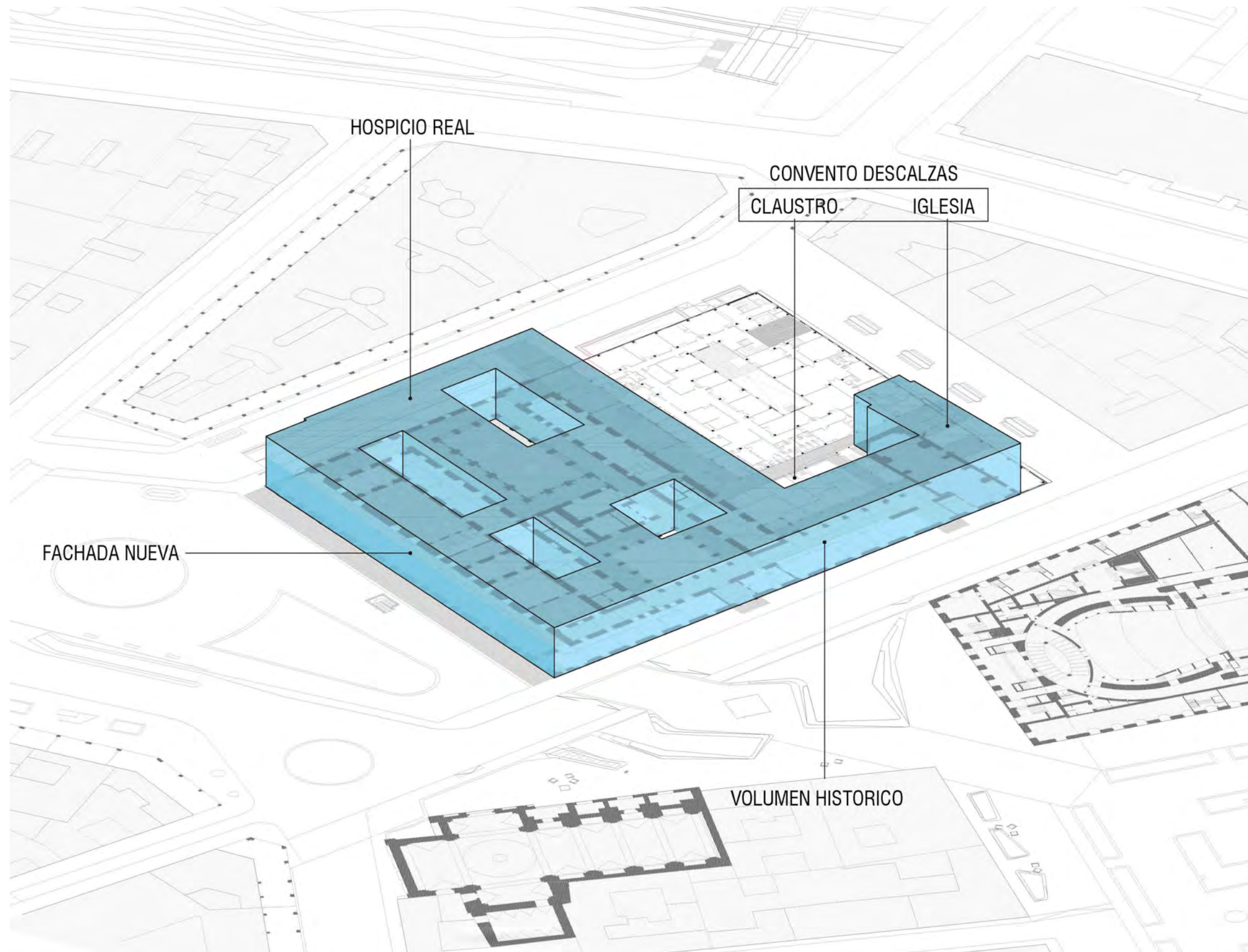




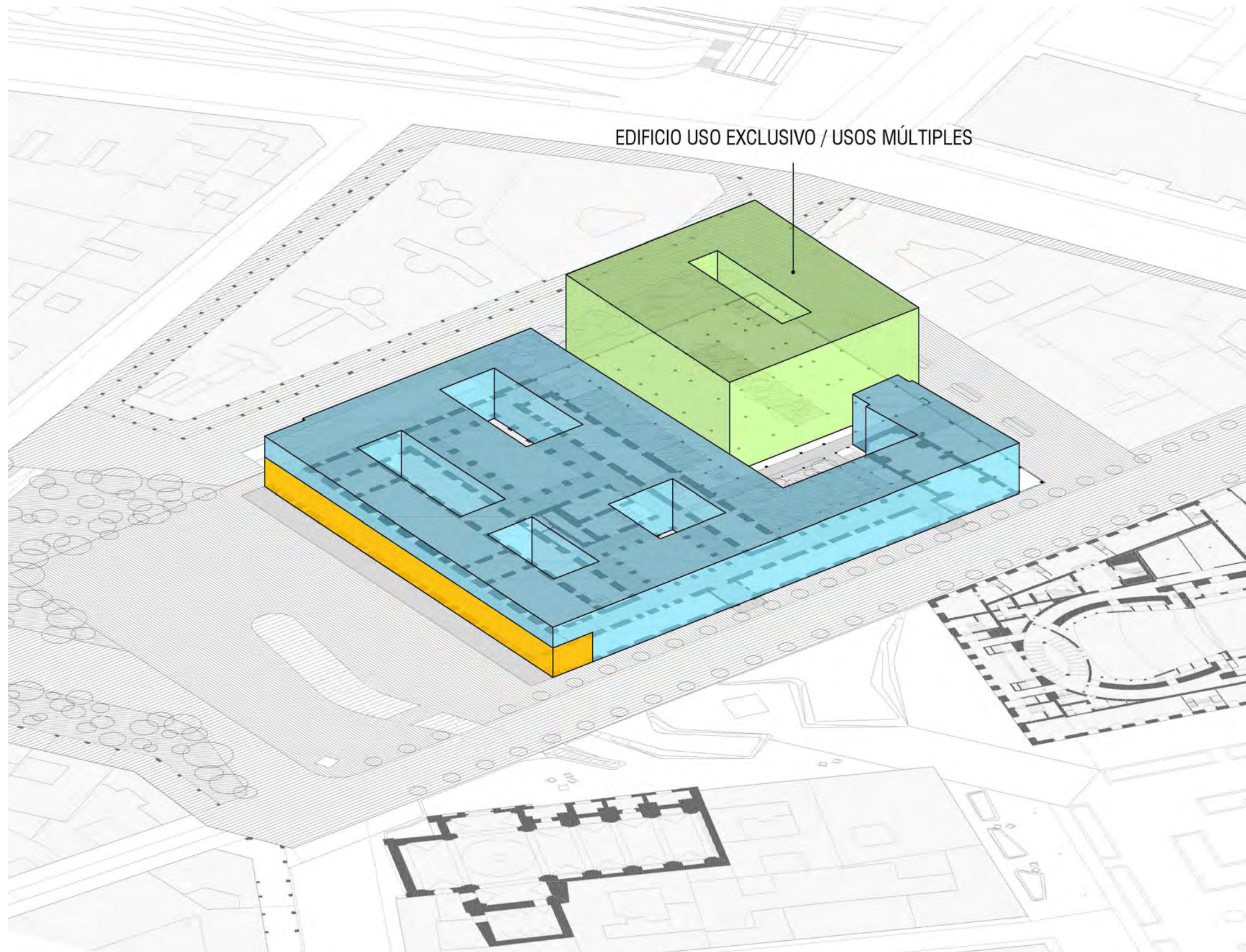


PROGRAMA

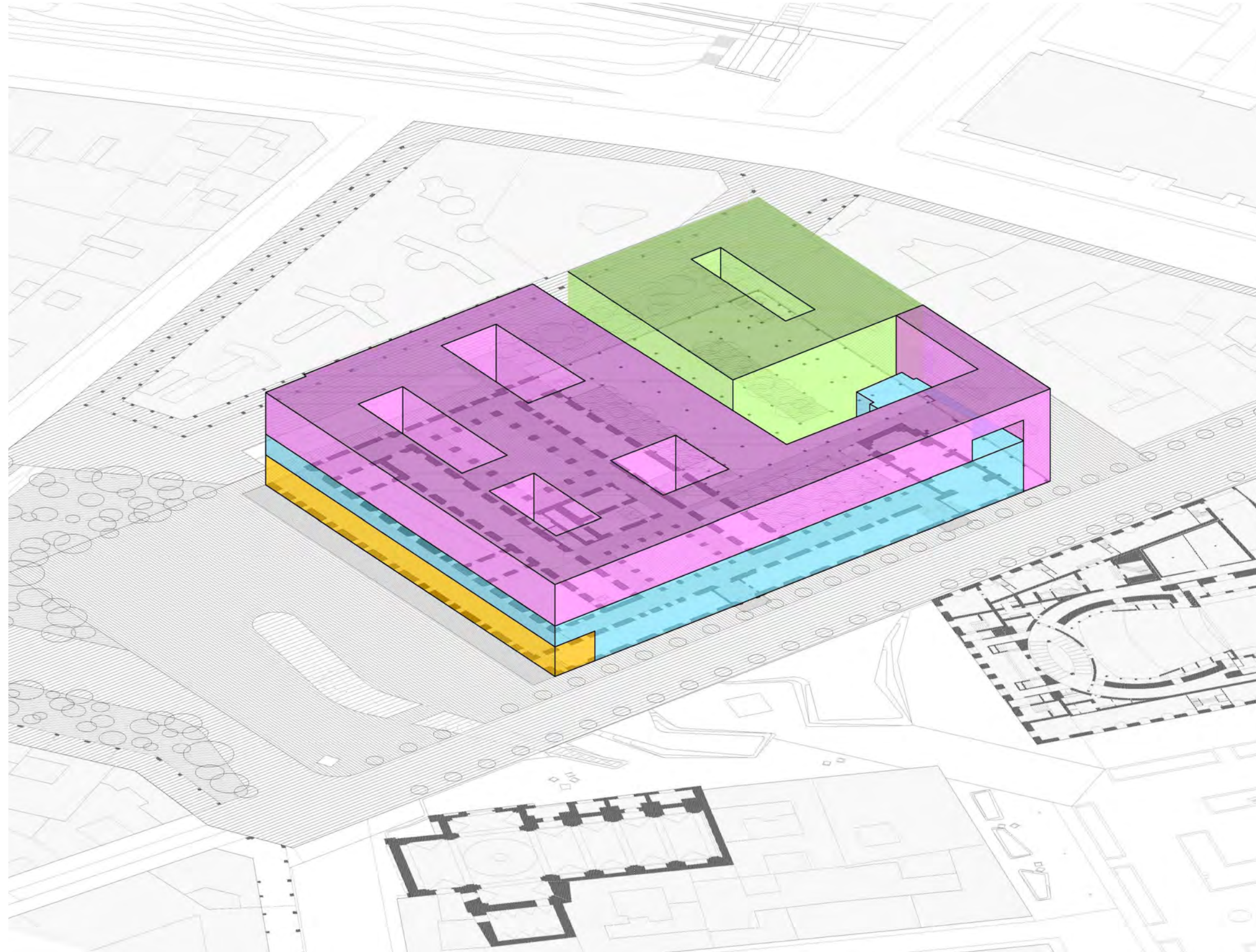




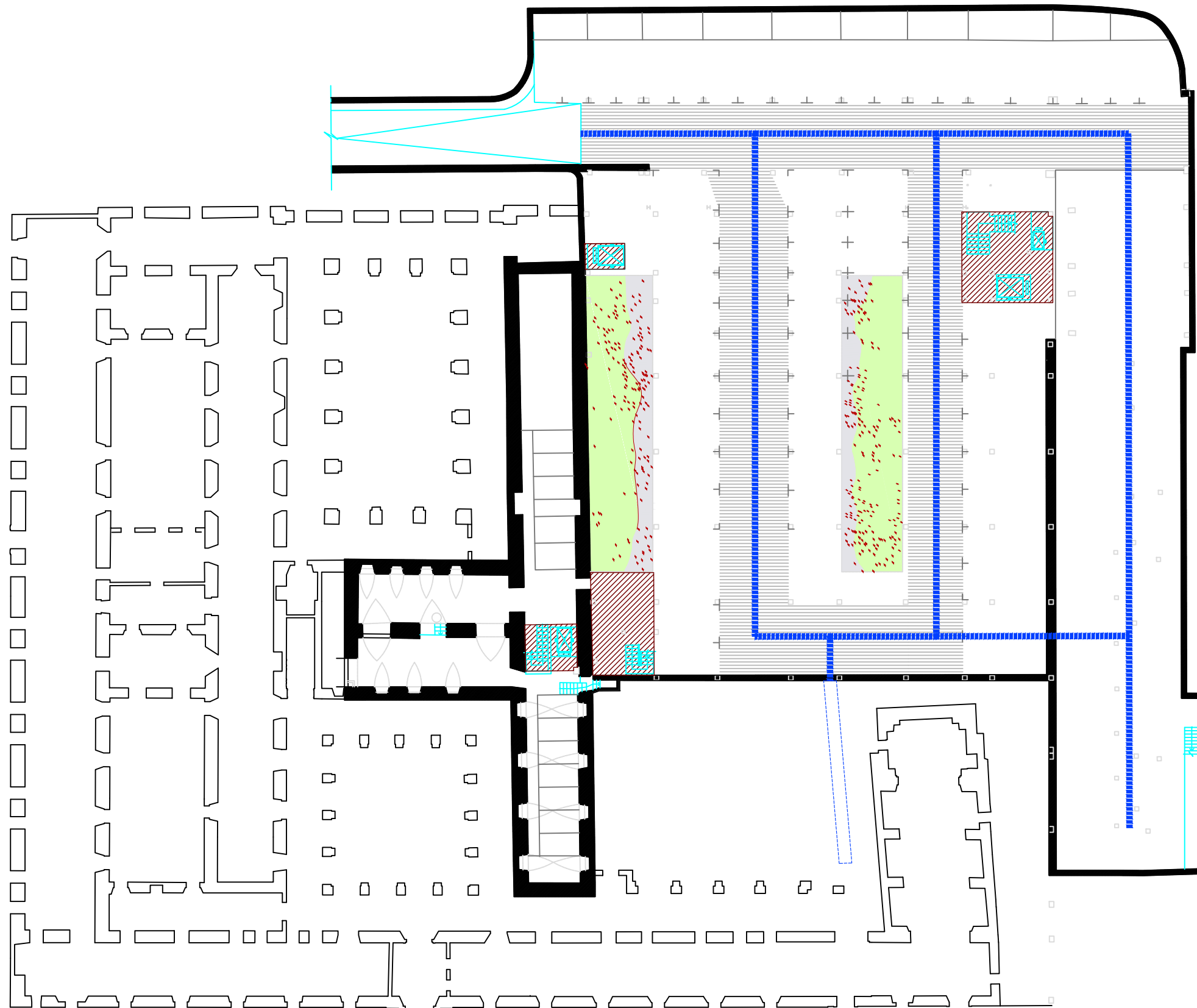





EDIFICIO USO EXCLUSIVO / USOS MÚLTIPLES





INFRAESTRUCTURAS

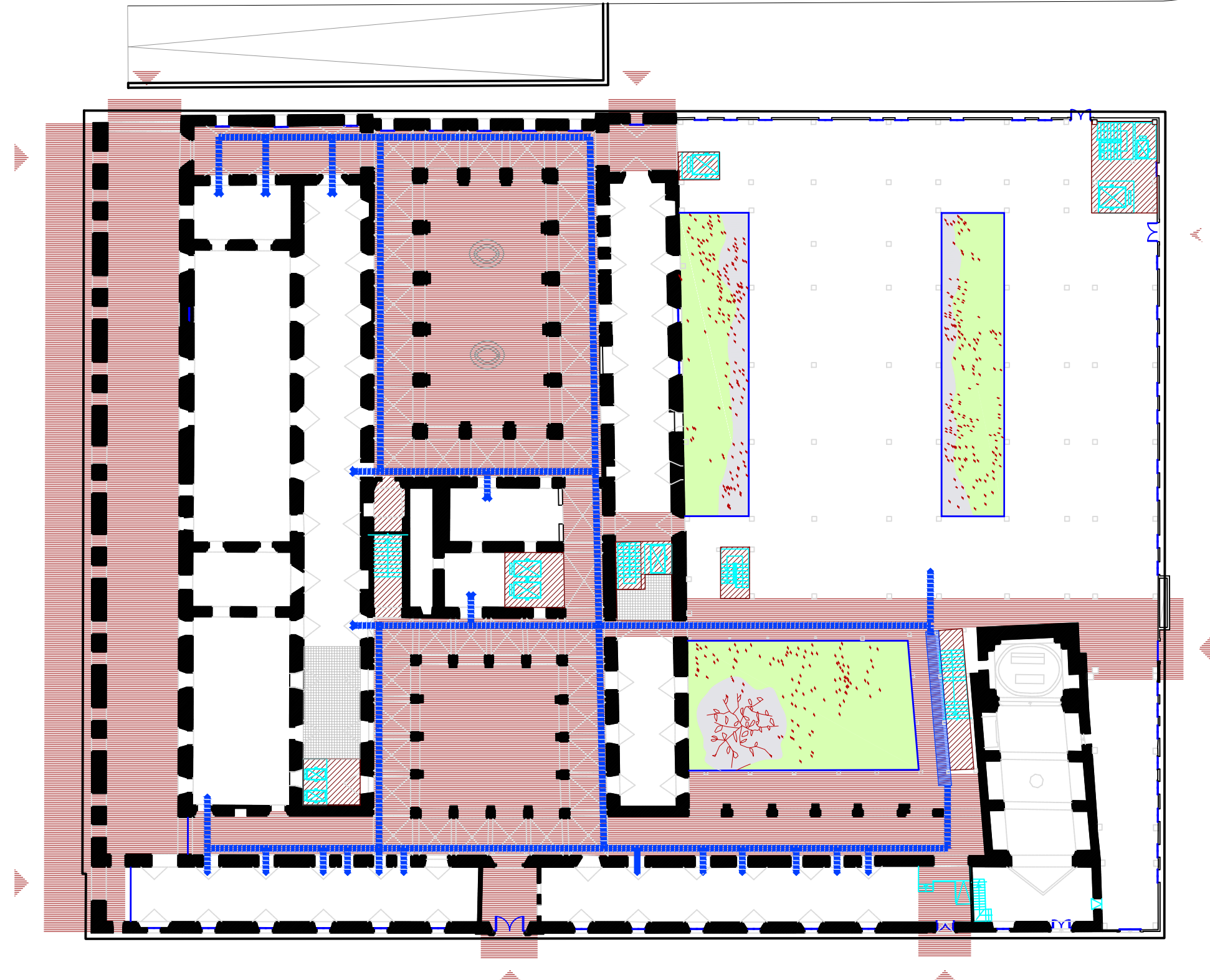


PLANTA SÓTANO




- 
 NC.....70m² AT: 70m²
 (Núcleos de comunicaciones)

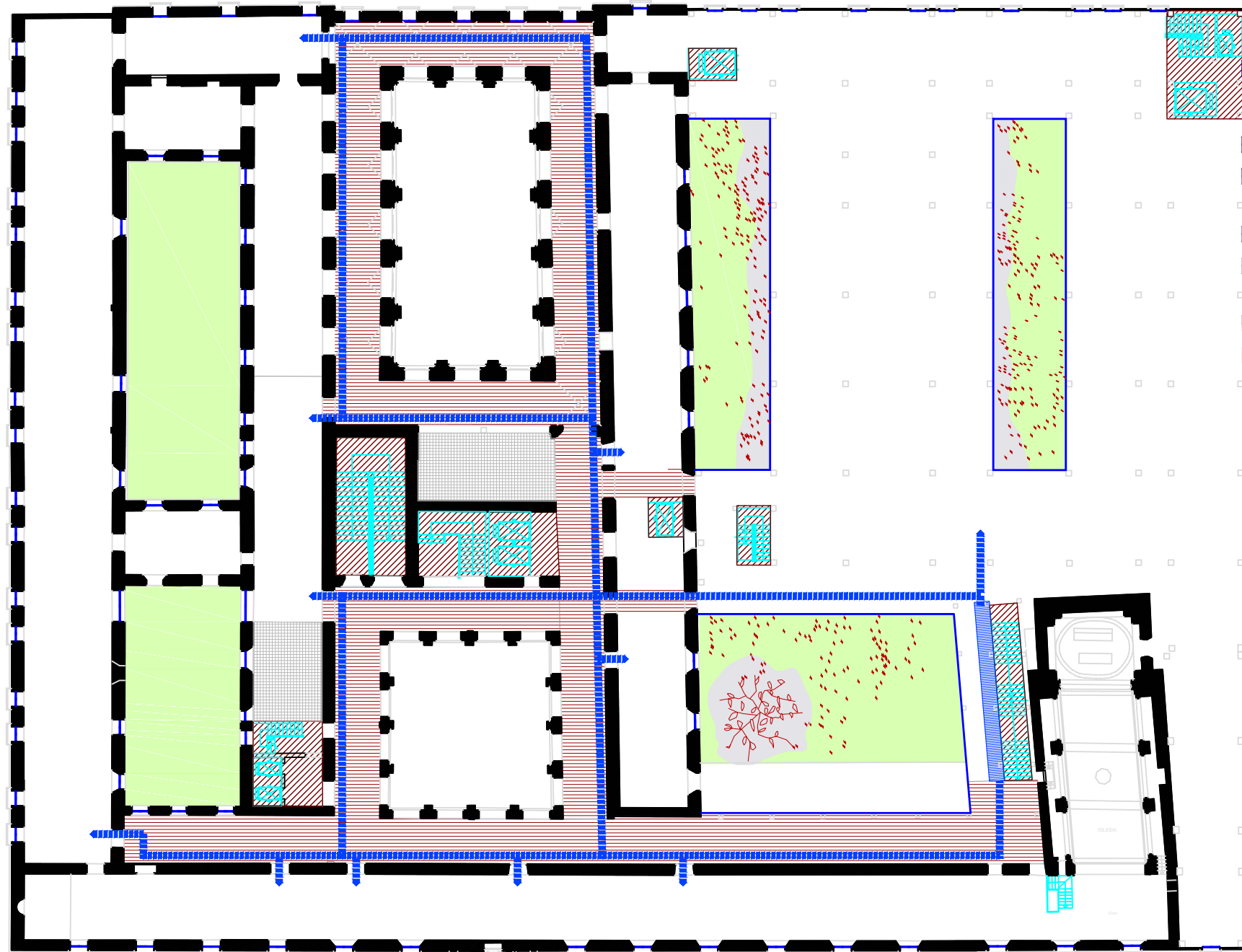
- 
 PI.....280m² AT: 280m²
 (Patio interior)

- 
 RIC.....
 (Recorrido Instalaciones Colgado)



PLANTA BAJA

-  RP.....2007m² AT:2007m²
(Recorrido público)
-  NC.....174m² AT:173m²
(Núcleos de comunicaciones)
-  A.....62m² AT:62m²
(Aseos)
-  PI.....846m² AT:846m²
(Patio interior)
-  RIE.....
(Recorrido instalaciones Enterrado)



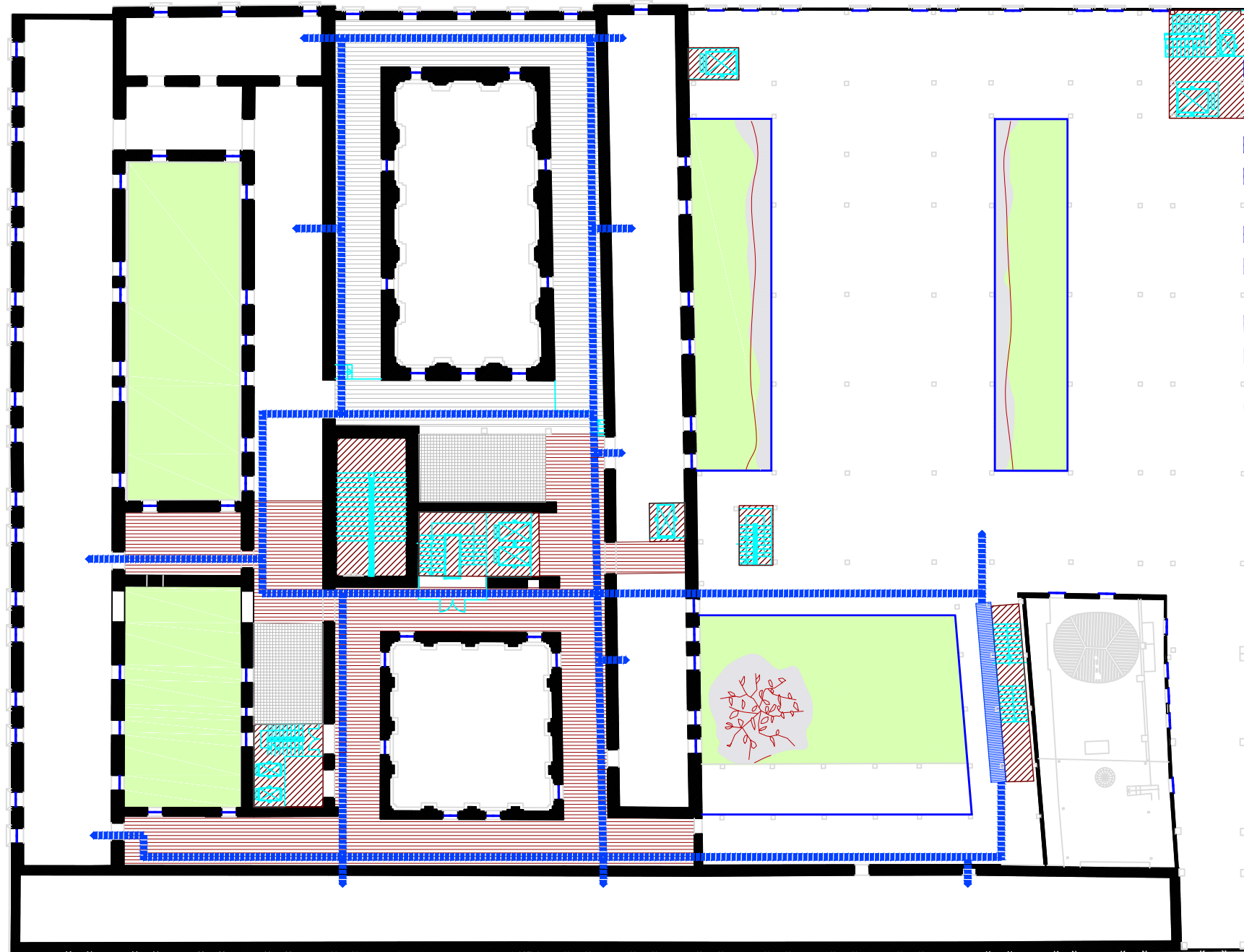
PLANTA PRIMERA

- RP.....753m² AT: 753m²
 (Recorrido público)

- NC.....265m² AT: 265m²
 (Núcleos de comunicaciones)

- A.....87m² AT: 87m²
 (Aseos)

- RIC.....
 (Recorrido Instalaciones Colgado)



PLANTA SEGUNDA

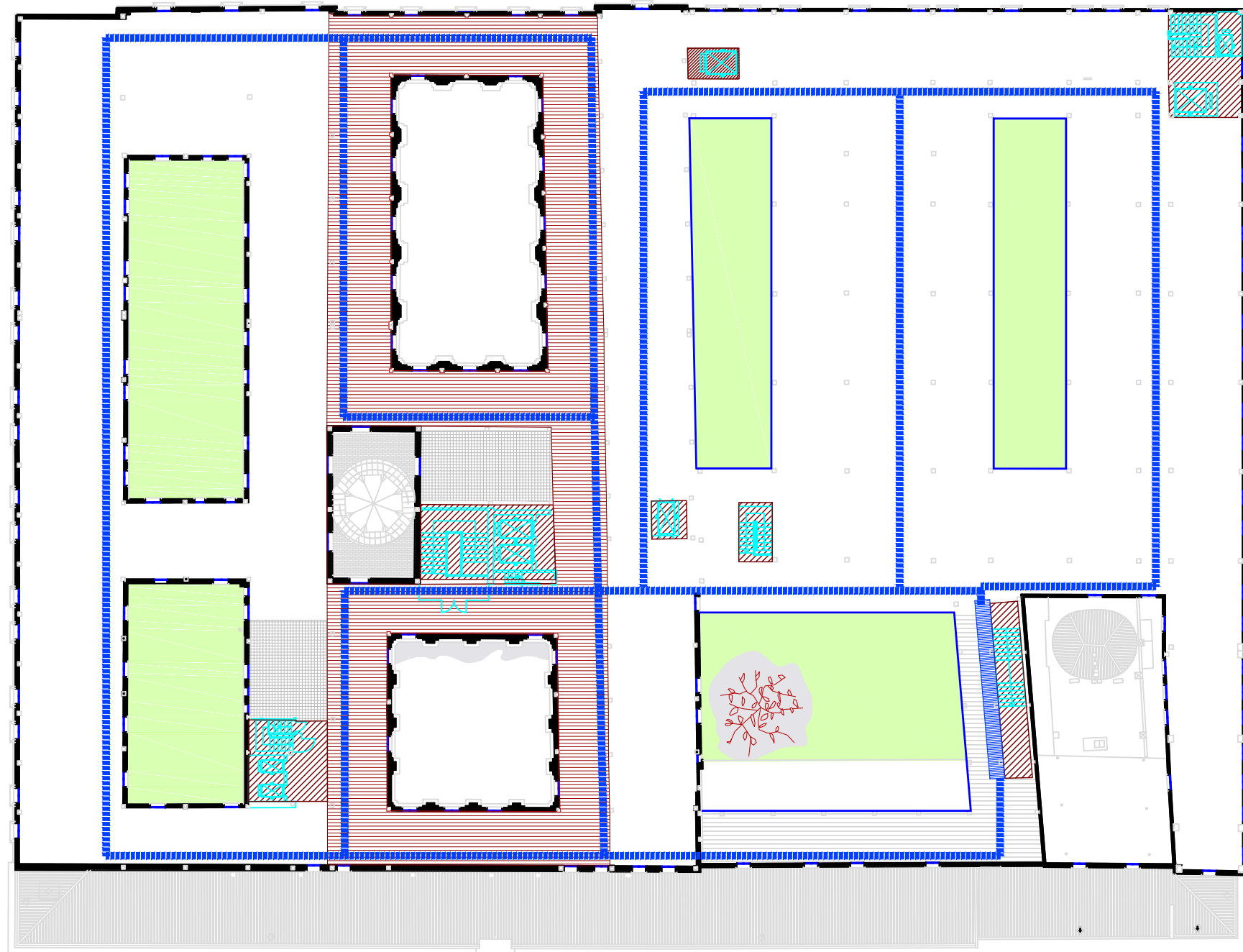
- RP.....455m² AT:455m²
 (Recorrido público)

- NC.....265m² AT:265m²
 (Núcleos de comunicaciones)


- A.....84m² AT:84m²
 (Aseos)


- NU.....290m² AT:290m²
 (Espacio no útil)


- RIC.....
 (Recorrido instalaciones Colgado)





PLANTA TERCERA

- 
 RP.....670m² AT: 670m²
 (Recorrido público)

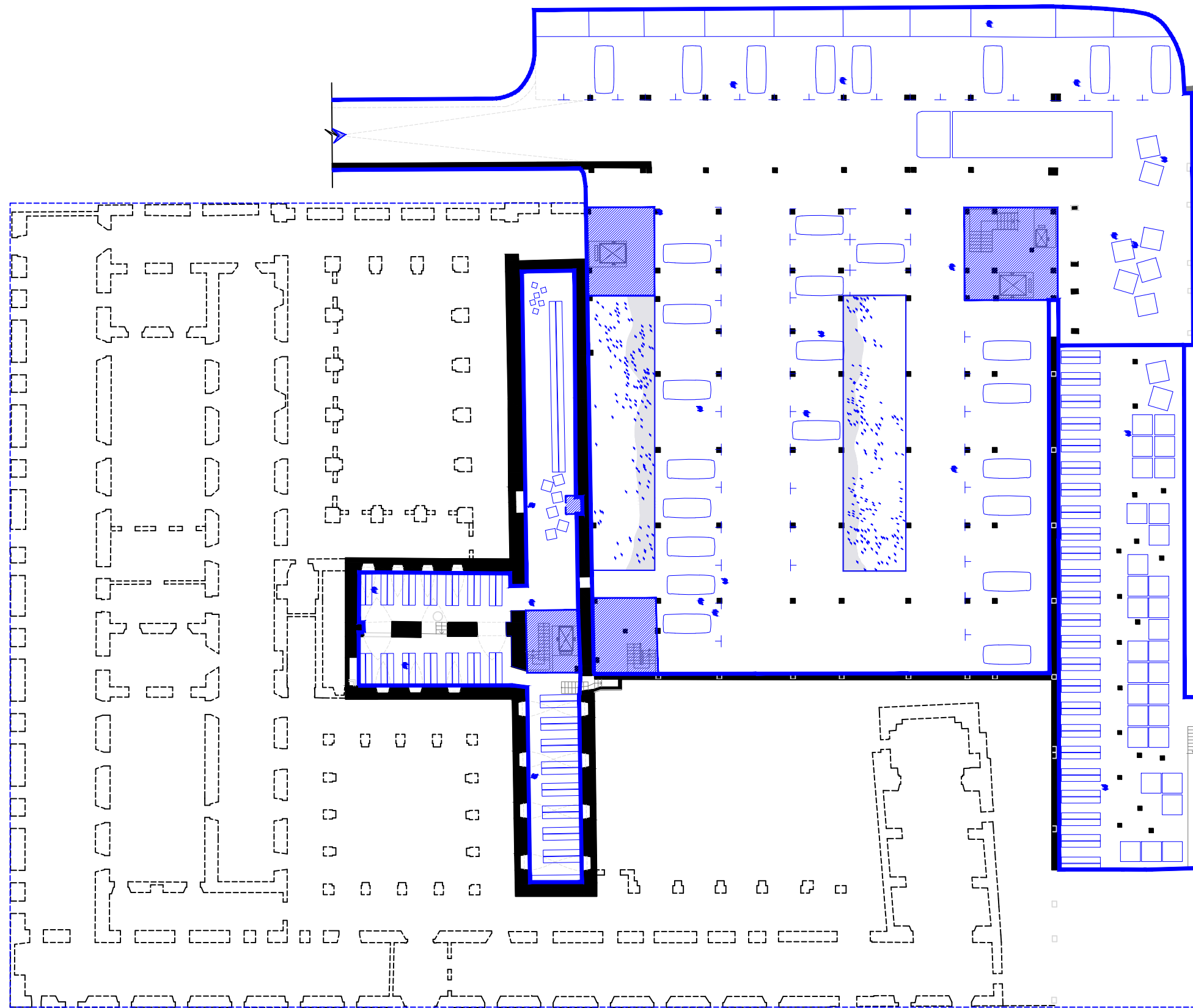
- 
 NC.....183m² AT: 183m²
 (Núcleos de comunicaciones)

- 
 A.....92m² AT: 92m²
 (Aseos)

- 
 I.....140m² AT: 140m²
 (Instalaciones)

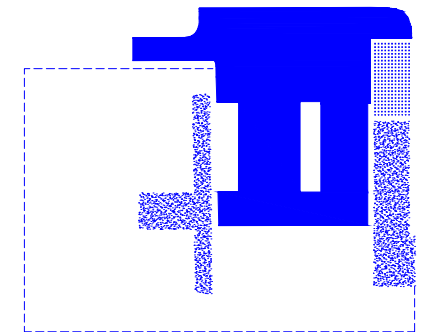
- 
 RIC.....
 (Recorrido instalaciones Colgado)

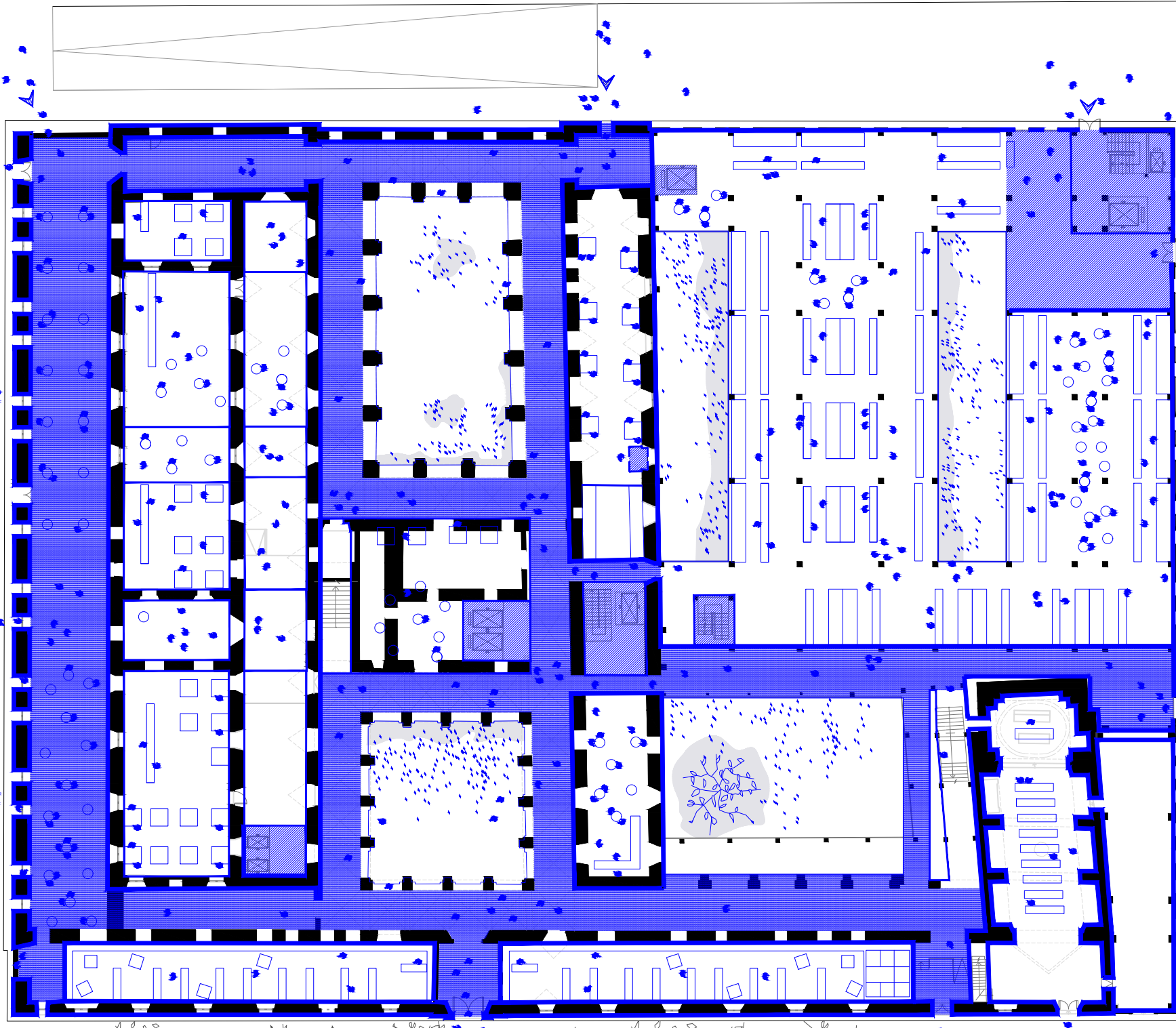
PROPUESTA







PLANTA BAJA

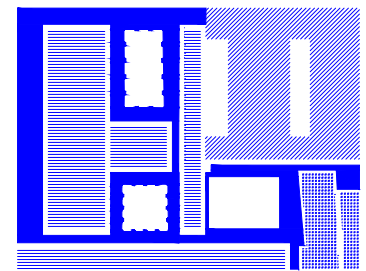
- PAR.....2280m² AT:2280m²
(Parking. Aparcamientos 60 plazas
aprox. Carga/Descarga y Trasteros)
- AL.....250m² AT:250m²
(Almacenes)
- DAR.....265m² AT:265m²
(Darsena de cargas y descargas)

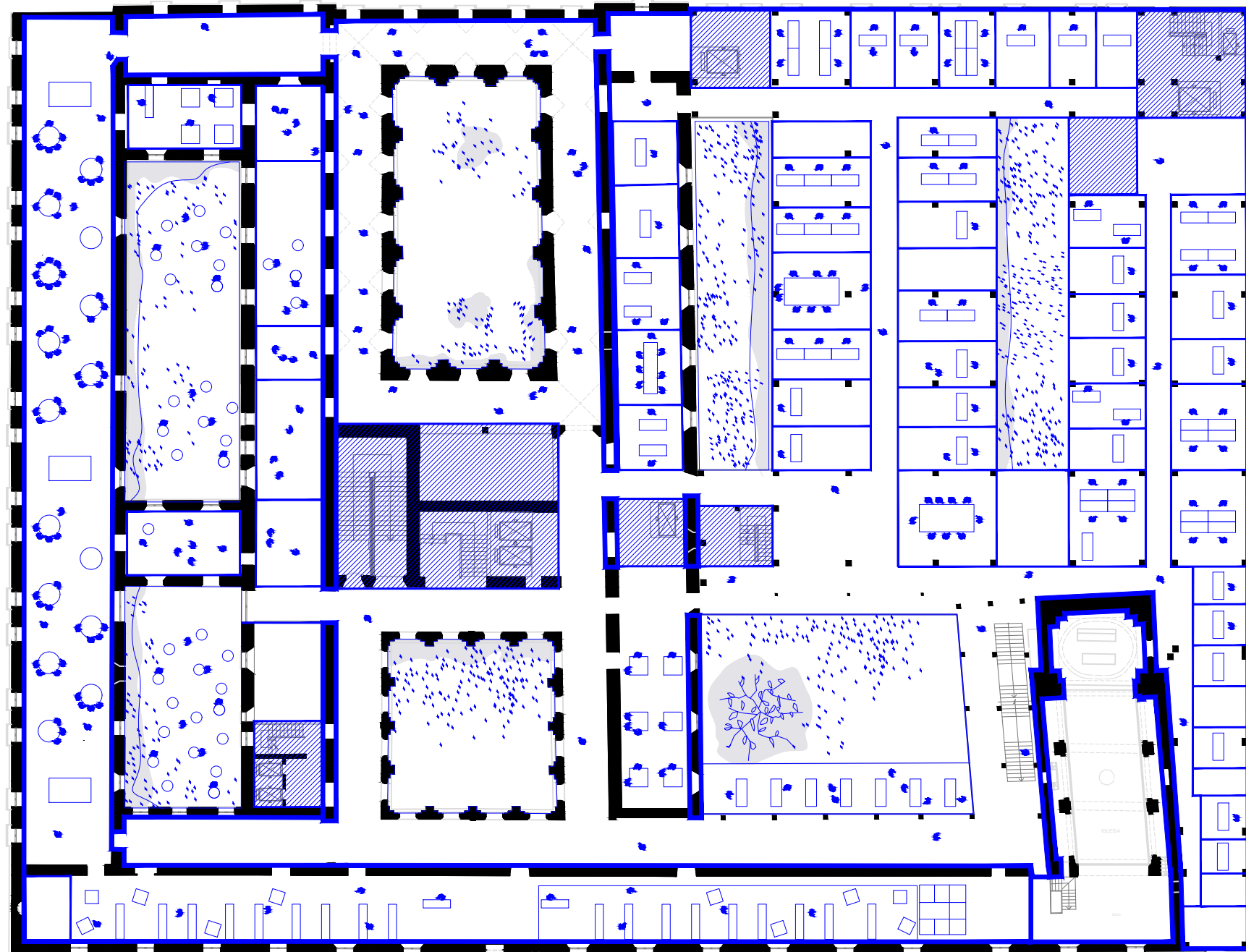







PLANTA BAJA

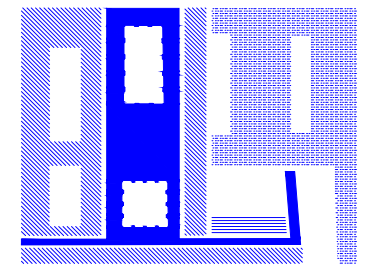
- 
 SA.....310m² AT:380m²
 (Salón de Actos)
- 
 COM.....986m² AT:2010m²
 (Comercial, Restauración)
- 
 ME.....1156m² AT:1156m²
 (Mercado)
- 
 CIR.....1448m² AT:3969m²
 (Circulaciones peatonales comunes)

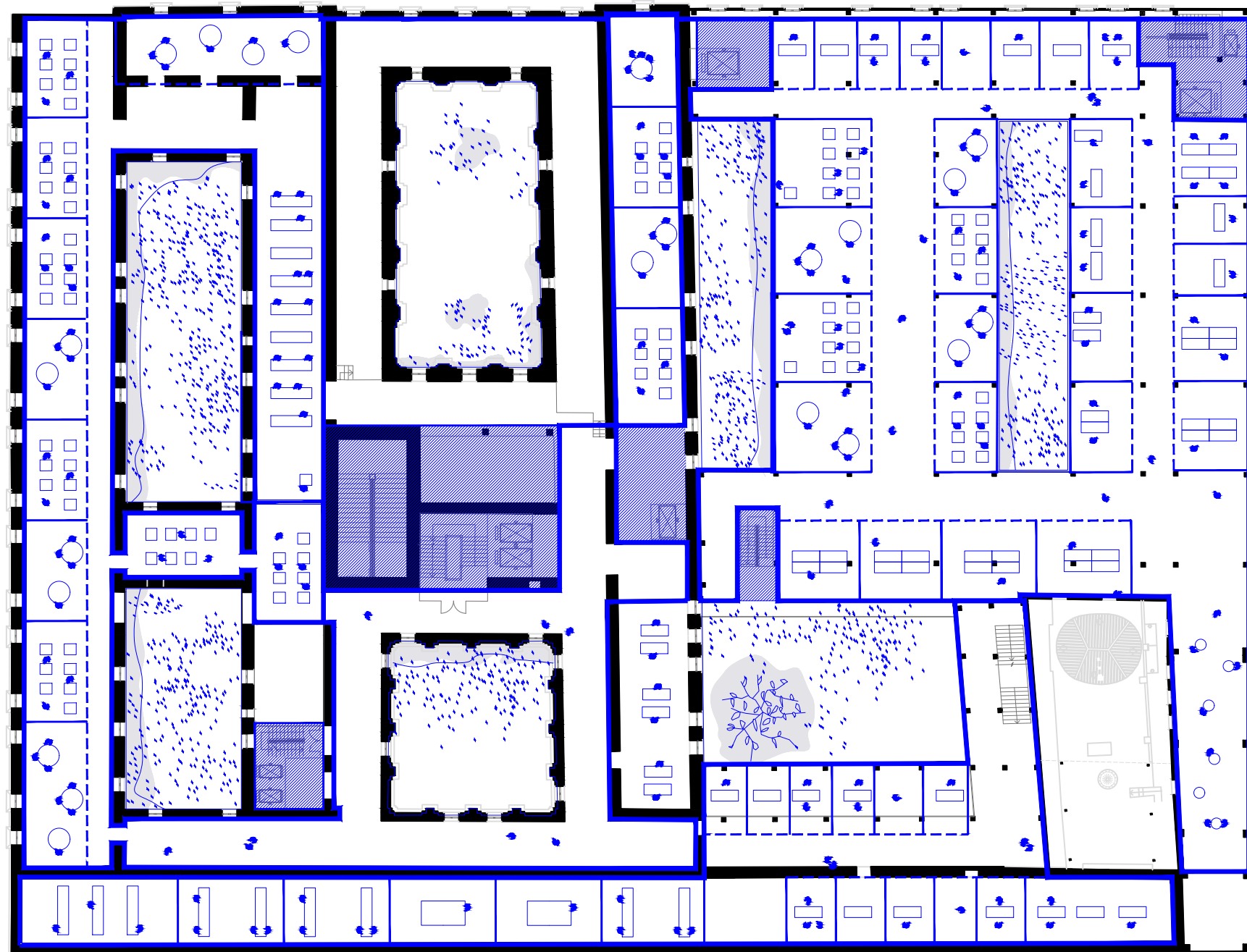




PLANTA PRIMERA

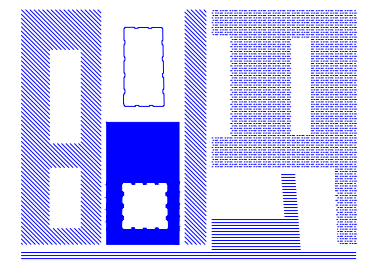
- 
 EOI.....1160m² AT.2602m²
 (Escuela Oficial de Idiomas. Talleres, aulas y despachos)
- 
 COM/SEM.....1024m² AT.2010m²
 (Comercial, Restauración)
 (Co-working, Semillero de empresas, Administración)
- 
 CIR.....1173m² AT.3969m²
 (Circulaciones peatonales comunes)

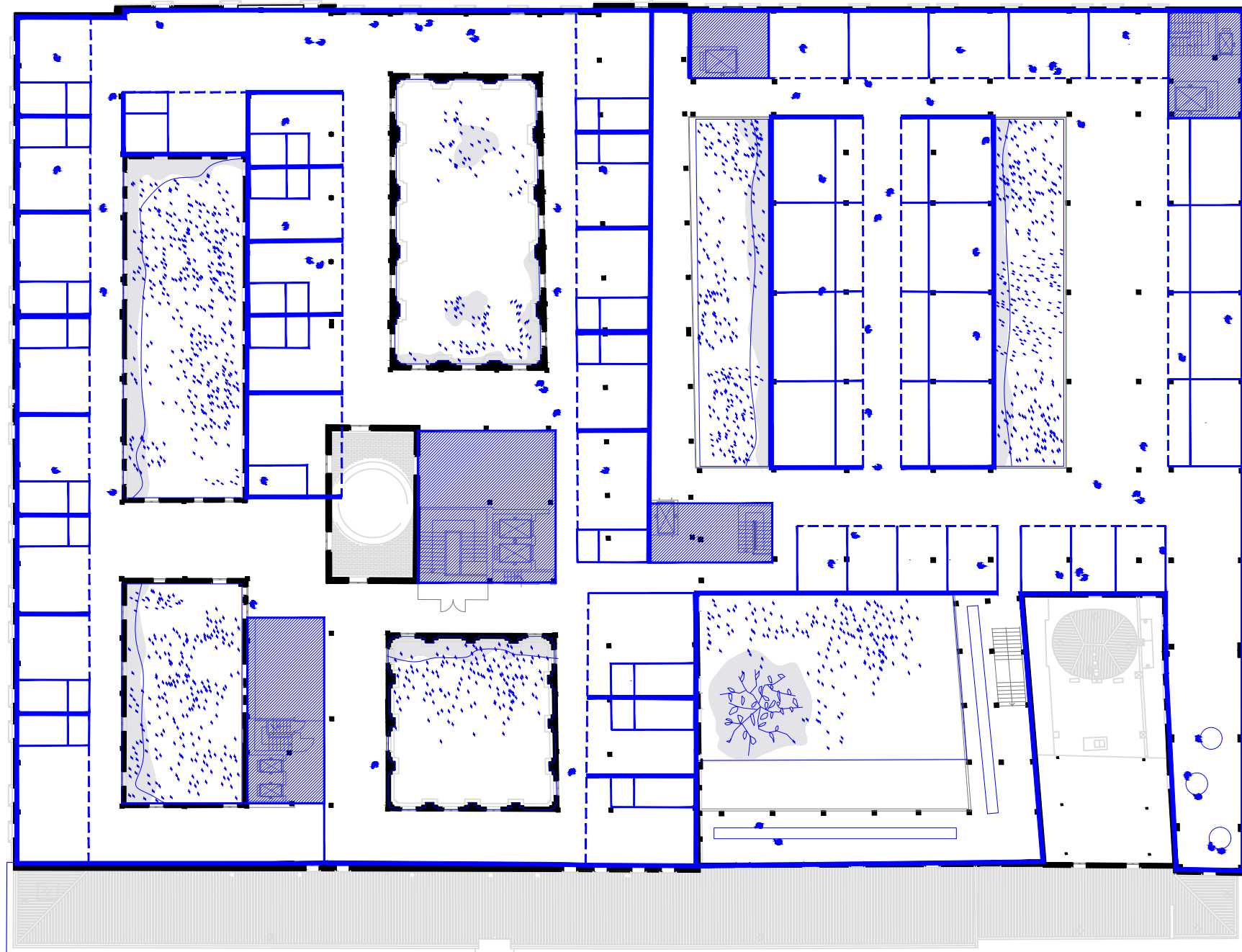





PLANTA SEGUNDA


- 
 SED.....676m² AT:676m²
 (Sede Institucional [IAP])
- 
 RES.....1024m² AT:1024m²
 (Centro de investigadores:oficinas,
 aulas, despachos)
- 
 EOI.....1442m² AT:2602m²
 (Escuela Oficial de Idiomas. Talleres,
 aulas y despachos)
- 
 CIR.....574m² AT:3969m²
 (Circulaciones peatonales comunes)




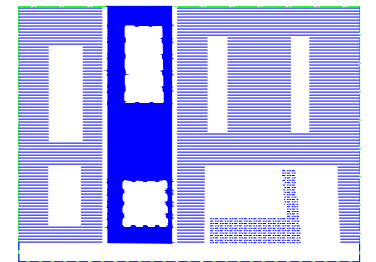


PLANTA TERCERA

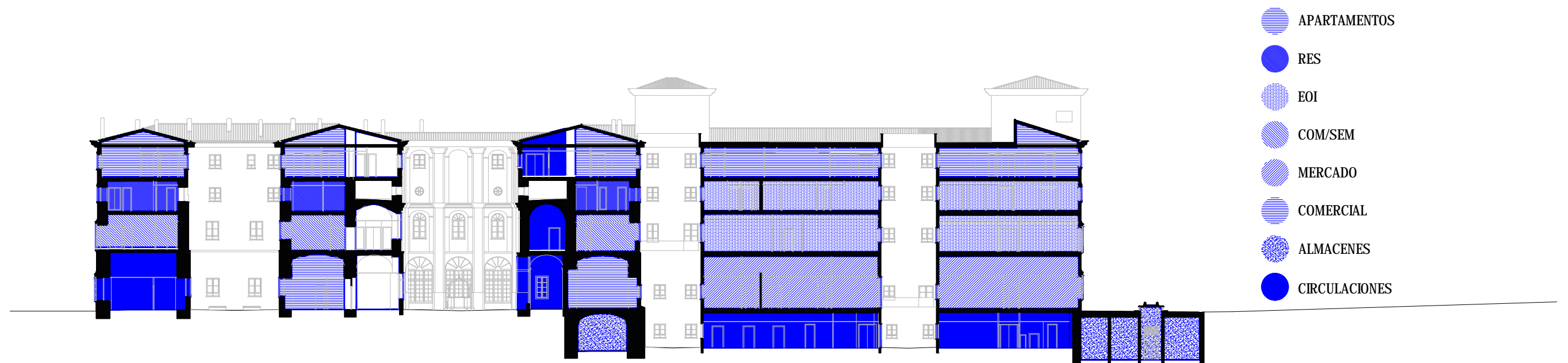
- 
 APT.....3116m² *AT.3116m²*
 (Apartamentos Turísticos)

- 
 TEC.....253m² *AT.253m²*
 (Planta técnica)

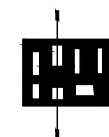
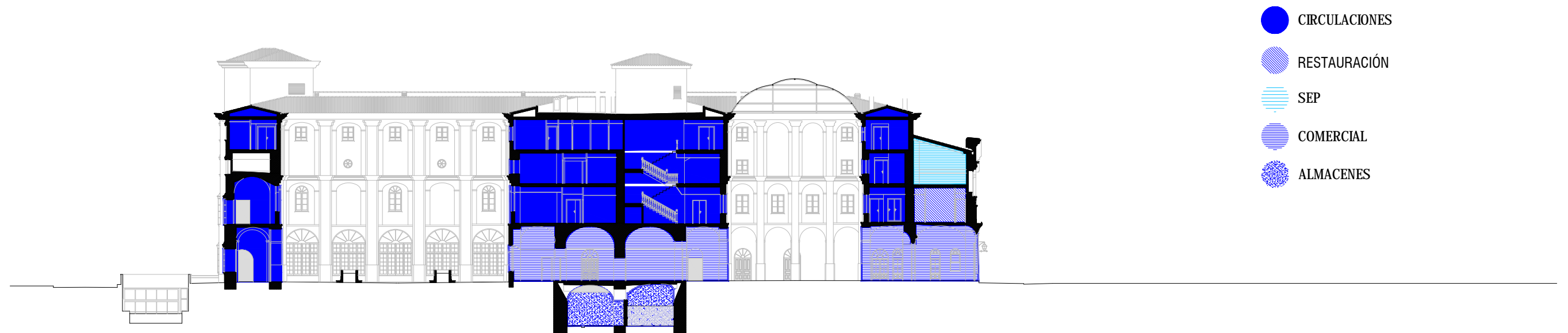
- 
 CIR.....774m² *AT.3969m²*
 (Circulaciones peatonales comunes)

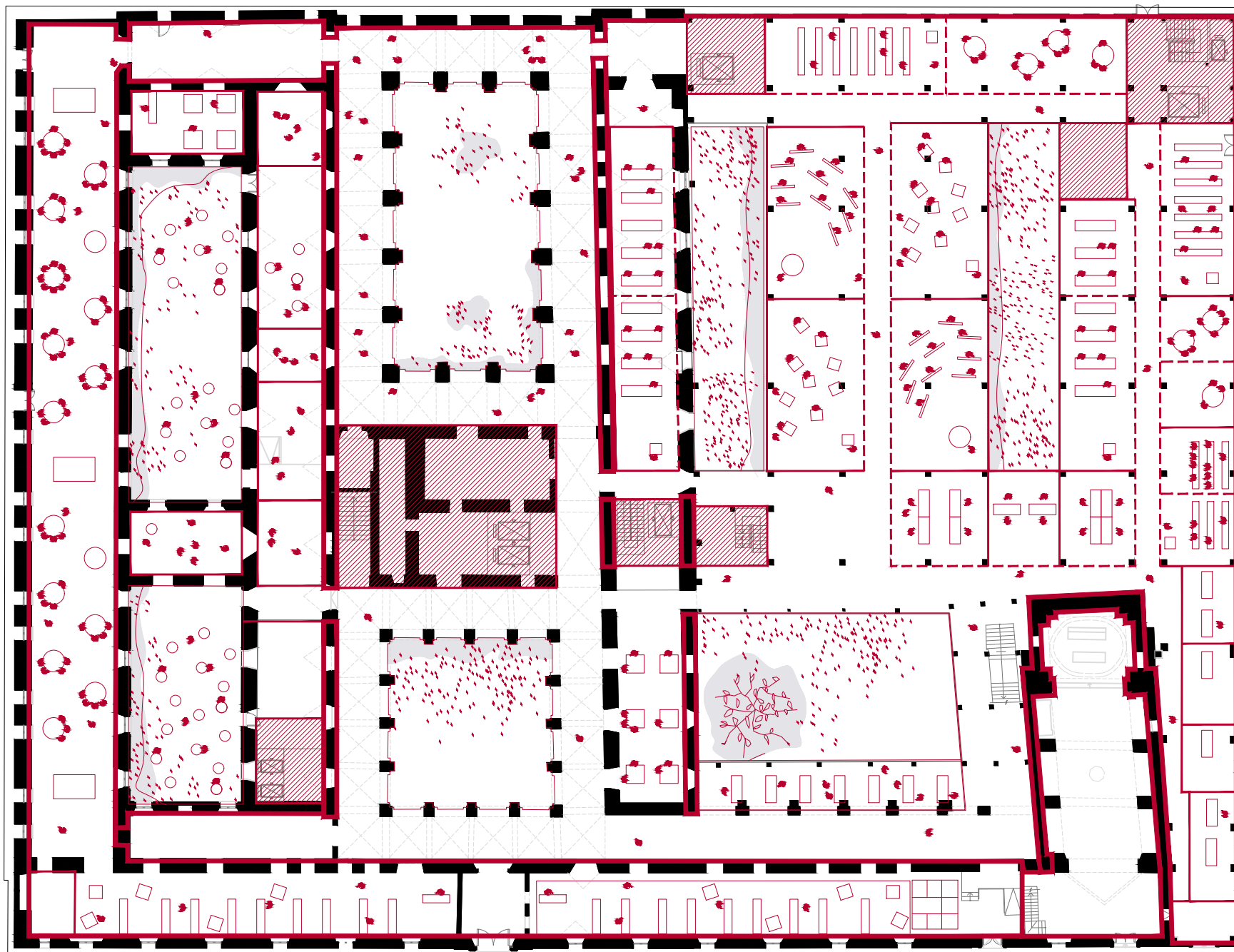


SECCION TRANSVERSAL






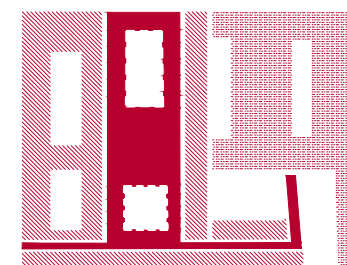
SECCION LONGITUDINAL








PLANTA BAJA

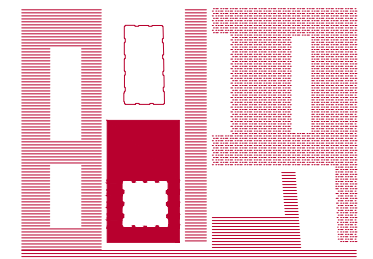
- 
 EAO.....1160m² AT:2602m²
 (Escuela de Artes y Oficios. Talleres, aulas y despachos)
- 
 COM/SEM.....1024m² AT:2010m²
 (Comercial, Restauración)
 (Co-working, Semillero de empresas, Administración)
- 
 CIR.....1173m² AT:3969m²
 (Circulaciones peatonales comunes)

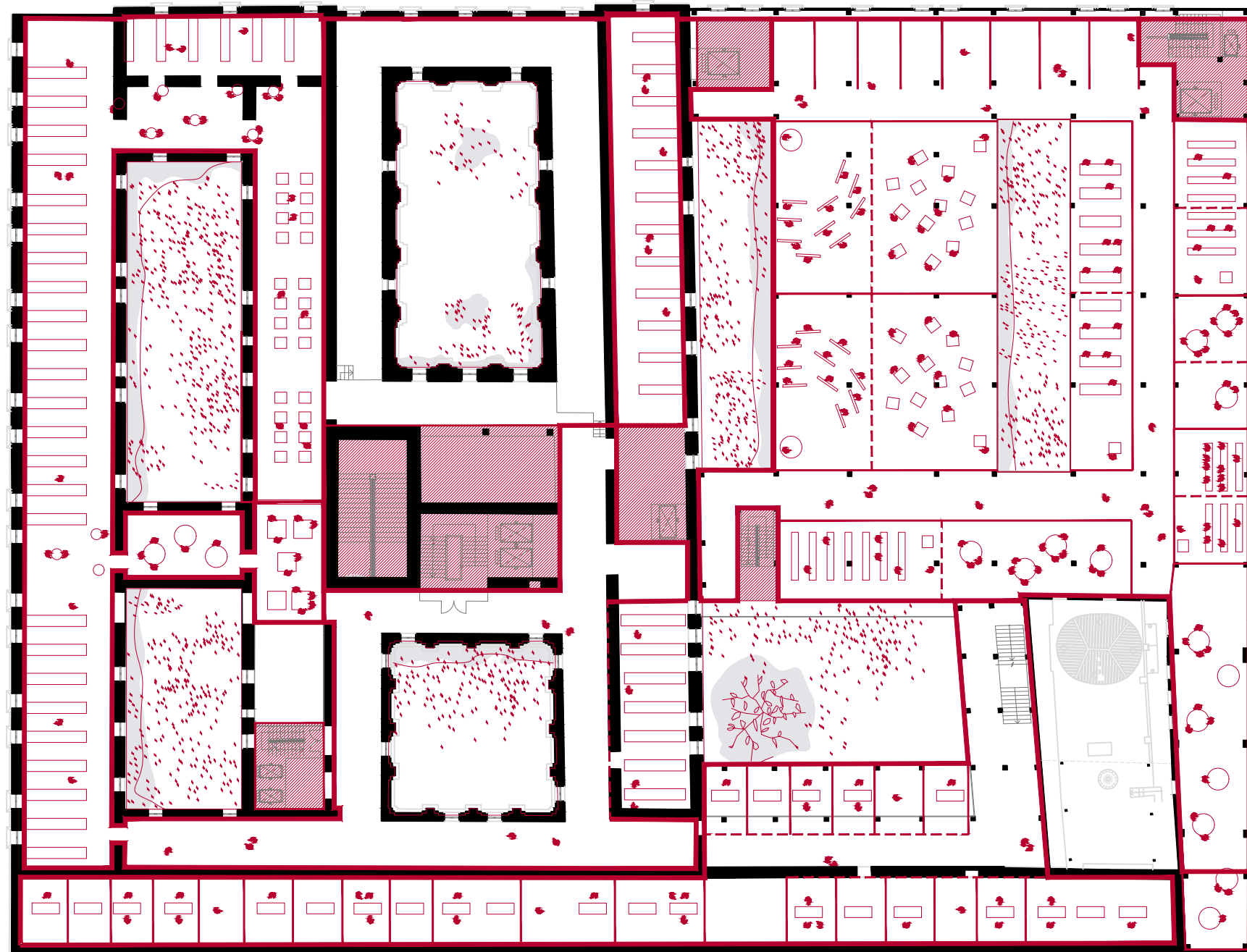




PLANTA PRIMERA

- 
 EAO.....1442m² AT.2602m²
 (Escuela de Artes y Oficios. Talleres, aulas y despachos)
- 
 BRE.....1700m² AT.3731m²
 (Biblioteca Regional de Extremadura, archivos, despachos, talleres y exposición)
- 
 CIR.....574m² AT.0m²
 (Circulaciones peatonales comunes)



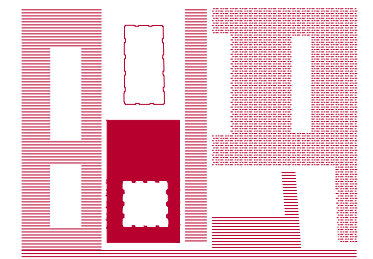


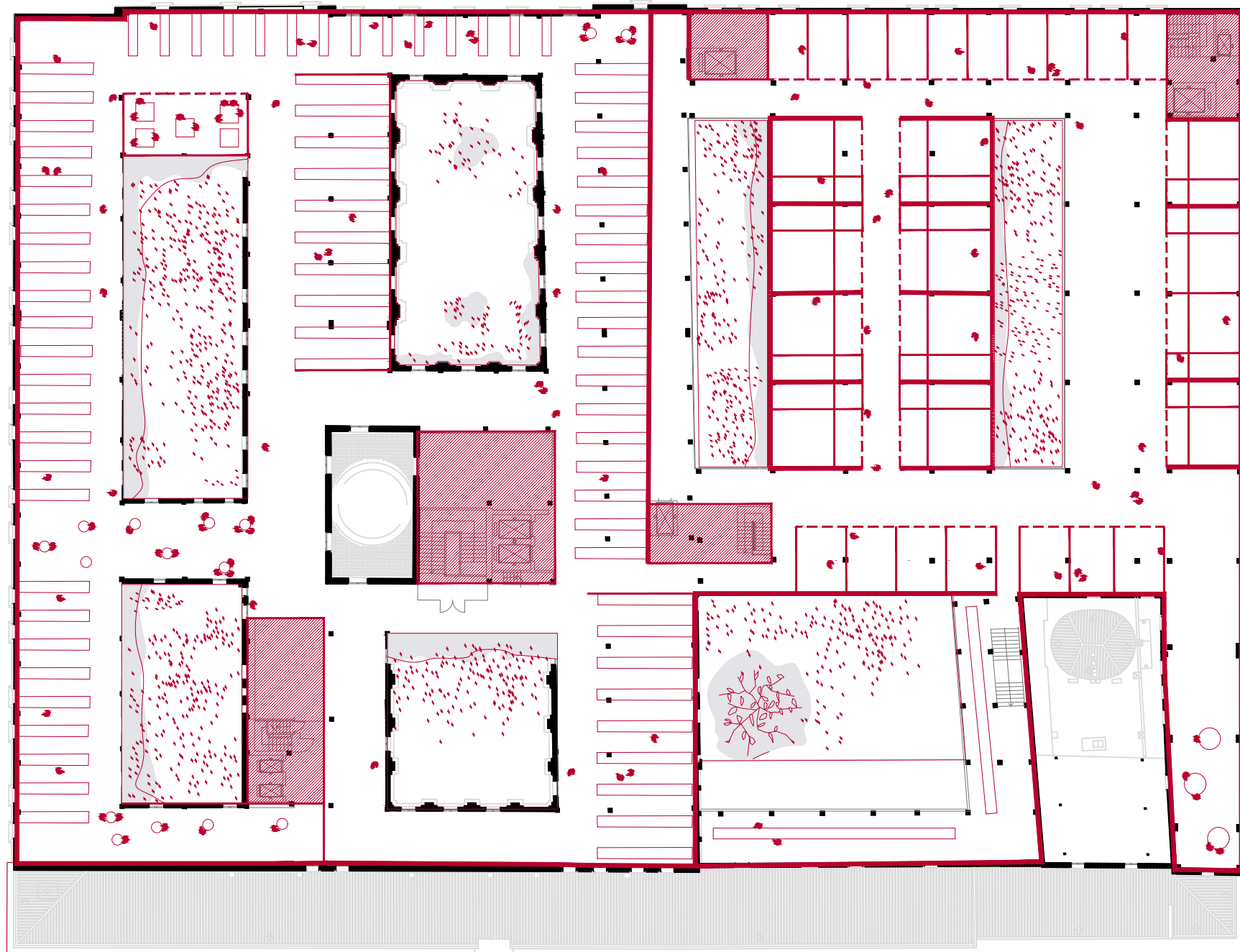
PLANTA SEGUNDA

- 
 EAO.....1442m² AT.2602m²
 (Escuela de Artes y Oficios. Talleres, aulas y despachos)

- 
 BRE.....1700m² AT.3731m²
 (Biblioteca Regional de Extremadura, archivos, despachos, talleres y exposición)

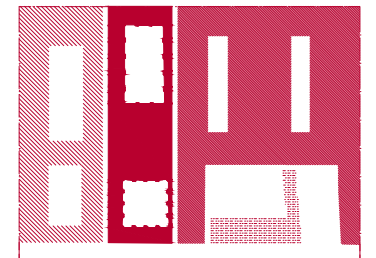
- 
 CIR.....574m² AT.0m²
 (Circulaciones peatonales comunes)





PLANTA TERCERA

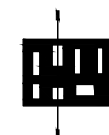
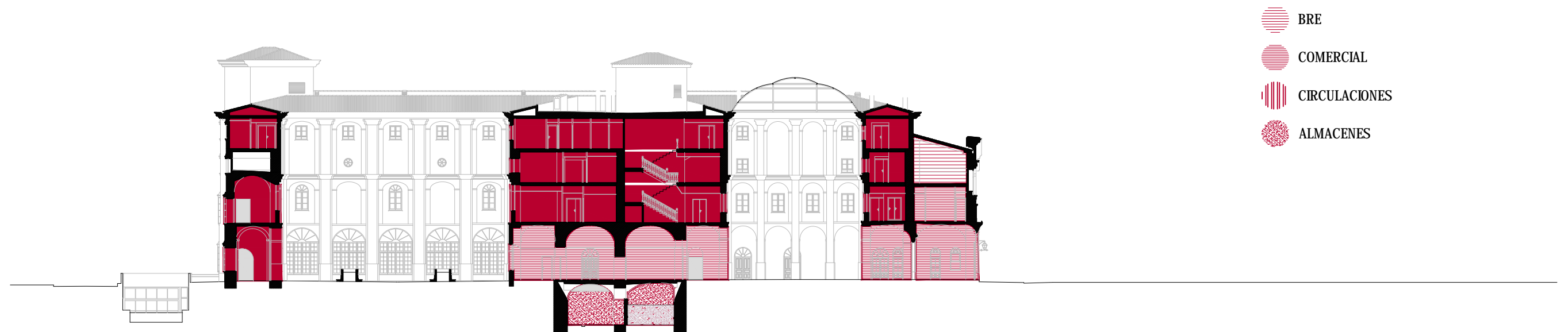
- BRE.....2031m² AT:3731m²
(Biblioteca Regional de Extremadura, archivos, despachos, talleres y exposición)
- RES.....1085m² AT:1085m²
(Residencia investigadores: unidades Habitacionales, Cocinas y Espacios comunes)
- TEC.....253m² AT:253m²
(Planta técnica)
- CIR.....774m² AT:3969m²
(Circulaciones peatonales comunes)



SECCION TRANSVERSAL



SECCION LONGITUDINAL



IMAGENES





